



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

İHTİSAS KOMİSYONU ADI : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
HAV. EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE BİR. : 13/01/2026 Tarih 16-2 Birleşim Madde:5
EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KONUSU : Uygulama İmar Planı Değişikliği
TEKLİF/TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08/01/2026 tarih ve E.451024 sayılı yazısı ekindeki 06/01/2026 tarih ve 69839758-03-11-1-11 sayılı Başkanlık oluru.

BAŞKANLIK MAKAMINA/İlgi: Karaköprü Belediye Başkanlığının 09/12/2025 tarih ve E-9463 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen ilimiz, Karaköprü İlçesi, Karaköprü (Atakent) Mahallesi, 2902 ada, 31 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklif yazımız ekindedir. Konunun Belediye Meclisine havale edilmesini;

OLUR'larınıza arz ederim./ Ferhat ABASİOĞLU / Daire Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 13/01/2026 tarih 2. Birleşim 16 meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 08/01/2026 tarih ve E. 451024 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Karaköprü İlçesi, Karaköprü (Atakent) Mahallesi, 2902 ada, 31 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; plan notlarından 4. plan notu çıkarılıp yerine, İlimiz, Karaköprü İlçesi, Atakent Mahallesi 2902 adanın kuzeybatısından (604. Caddeden cephe alan) geçen 17 metre profilli yoldan cephe alan parsellerde ada bazlı uygulama yapılması halinde "çatı yapılması şartıyla asma kat yapılmaksızın, içeriden bağlantılı bodrum kat hariç 2 katlı (çatı ile beraber en fazla 8 metre yüksekliğinde) ticari birimler yer alabilir. Şeklinde düzenlenip **değiştirilerek** onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı

Sait AĞAN

ÜYE

ÜYE
Ali EKİNCİ

ÜYE
Büşra Nur ÇITIRIK
KORKMAZ

ÜYE
Ferit KARAHAAN

ÜYE
Mahmut AKCAN

ÜYE
Mizgin DURDU

ÜYE
Necmettin SAĞLAM

ÜYE
Mehmet ÖZYAVUZ

ÜYE
Mehmet BAŞAK