



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞI  
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU  
RAPORU

İHTİSAS KOMİSYONU ADI : İmar ve Bayındırlık Komisyonu  
HAV. EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE BİR. : 15/04/2026 Tarih 111-3. Birleşim Madde:4  
EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı  
KONUSU : Uygulama İmar Planı Değişikliği

TEKLİF/TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 07/04/2026 tarih ve E.479486 sayılı yazısı ekindeki 06/04/2026 tarih ve 69839758-03-44-1-44 sayılı Başkanlık oluru.

**BAŞKANLIK MAKAMINA/İlgi:** Karaköprü Belediye Başkanlığının 27/03/2026 tarih ve E.476036 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen, İlimiz, Karaköprü İlçesi Atakent Mahallesi 4761 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olup yapılaşma koşulu ve plan notu düzenlenmesine yönelik hazırlanmış Karaköprü Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekindedir. Konunun Belediye Meclisine havale edilmesini;

OLUR'larımıza arz ederim./ Mahmut İSTEMİL / Daire Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/04/2026 tarih 3. Birleşim 111 Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 07/04/2026 tarih ve E.479486 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz, Karaköprü İlçesi Atakent Mahallesi 4761 Ada 1 parsel numaralı taşınmaz yürürlükteki imar planında "Konut Alanı" olarak planlı olup yapılaşma koşulu ve plan notu düzenlenmesine yönelik hazırlanmış Karaköprü Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; plan notlarında "asma kat yapılmaksızın, içeriden bağlantılı bodrum kat hariç 2 katlı (çatı ile beraber en fazla 8 metre yüksekliğinde) ticari birimler yer alabilir." şeklinde düzenlenip **değiştirilerek** onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı  
Sait AĞAN

ÜYE  
Ali EKİNCİ

ÜYE  
Büşra Nur ÇİTİRİK  
KORKMAZ

ÜYE  
Ferit KARAHAN

ÜYE  
Mahmut AKCAN

ÜYE  
Mizgin DURDU

ÜYE  
Necmettin SAĞLAM

ÜYE  
Mehmet ÖZYAVUZ

ÜYE  
Mehmet BAŞAK