

**ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TAŞINMAZ SATIŞ İLANI**  
(Mihli Emlak Müdürlüğü)

Sıra No	Taşınmaz No	İli	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Cinsi	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Satılacak Hazine Payı (m <sup>2</sup> )	İmar Durumu	Filii Durumu	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	63010113540	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	223	2	Arsa	556,00	556,00	Konut Alanı	Boş	1.668.000,00	417.000,00	03.06.2026	09:30
2	63010113543	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	223	5	Arsa	556,00	556,00	Konut Alanı	Boş	1.668.000,00	417.000,00	03.06.2026	10:00
3	63010113544	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	223	6	Arsa	564,23	564,23	Konut Alanı	Boş	1.749.113,00	434.278,25	03.06.2026	10:30
4	63010113547	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	224	3	Arsa	588,99	588,99	Konut Alanı	Boş	1.825.869,00	456.467,25	03.06.2026	11:00
5	63010113566	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	230	4	Arsa	549,90	549,90	Konut Alanı	Boş	1.649.700,00	412.425,00	03.06.2026	11:30
6	63010113567	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	230	5	Arsa	549,90	549,90	Konut Alanı	Boş	1.649.700,00	412.425,00	03.06.2026	13:30
7	63010113568	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	230	6	Arsa	535,37	535,37	Konut Alanı	Boş	1.659.647,00	414.911,75	03.06.2026	14:00
8	63010113555	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	230	8	Arsa	549,90	549,90	Konut Alanı	Boş	1.649.700,00	412.425,00	03.06.2026	14:30
9	63010113556	Şanlıurfa	Haliye	Gülveren	230	9	Arsa	549,90	549,90	Konut Alanı	Boş	1.704.690,00	426.172,50	03.06.2026	15:00
10	63130116454	Şanlıurfa	Karaköprü	Karaköprü	1827	24	Arsa	179,04	179,04	Konut Alanı	Boş	1.342.800,00	335.700,00	03.06.2026	15:30
11	63010117402	Şanlıurfa	Eyyübiye	Payamlı	121	109	Arsa	1246,14	1246,14	İmarsız	İşgali	1.144.641,00	286.160,25	03.06.2026	16:00

**ACIKLAMA:**

1-Yukarıda özellikleri yazılı on bir (11) adet taşınmazın satış ihalesi, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 nci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hızasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa ili, Karaköprü ilçesi, Mehmetçik Mahallesi Eyyüp Cenap Gılınpar Bulvarı No:31, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat: 3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dâhilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Mihli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakları:

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları.

b) Tebliğat için Türkiye'de adres göstermeleri.

c) Geçerli kişinin T.C. kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri.

ç) Geçerli teminatı yatırmış olmaları: Tedavilindeki Türk Parası, mevduat veya katılım bankalarının verecekleri süresiz teminat mektupları (süresiz ve limiti içi olarak düzenlenecek, için özelliği belirtilecektir) Hazine ve Maliye Bakanlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeler (nominal bedelle faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekaül eden satış değerleri esas alınır). **Mevduat veya Katılım Bankalarınca verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istekler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur.** 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne (Mihli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermemeleri.

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslekî kuruluştan, ihalelerin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıtlı belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil etme yetkili olduklarını gösteren belge veya noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise yukarıdaki (b), (ç) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsil yetkili olduğunu belirten belgeyi vermemeleri şarttır.

4- Taşınmaz satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalan en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kamu faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşteriden satış bedeli haricinde katma değer vergisi, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 (beş) yıl süreyle emlak vergisinden muafittir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyona ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, idare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya süreklilikli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılamazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve soruşturma soması ihale üzerinde kalmaya halinde ihale iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon- TL ye kadar kısmı için yüzde bir; 5 milyon TL den 10 milyon- TL ye kadar olan kısmı için binde beş; 10 milyon- TL yi aşan kısmı için on binde dört yüz dörtte bir; 100 milyon TL yi aşan kısmı için on binde dört yüz dörtte bir oranında vergi kesimi uygulanır. (Mihli Emlak Müdürlüğüne yazılı olarak istenilen diğer şartlar da bu şartlar dahilinde uygulanabilir.)

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Komisyonların ihaleyi yapmama karar kesindir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri <https://www.millilemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://sanliurfa.esb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.



İLAN OLUŞTURULMUŞTUR