

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN DUYURULUR

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 13. Maddesi gereğince; Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisi 11 Mayıs 2026 Pazartesi günü saat 14.00'te Esentepe Mahallesi Urfa City AVM 3. Kat Meclis salonunda Büyükşehir Belediye Meclisi toplanarak, aşağıda yazılı gündem maddelerini görüşecektir.

İlgililere duyurulur.

GÜNDEM :

- 1- Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ile Yerelden Kalkınma Derneği arasında iş birliği protokolü için imza ve ilzam yetkisinin Büyükşehir Belediye Başkanı Sayın Mehmet Kasım GÜLPINAR'a verilmesi talebi.
- 2- Ceylanpınar ilçesine 9 adet ve Harran İlçesine 15 adet T plakanın 10 yıl süre ile 2886 sayılı ihale kanunu kapsamında kiralanmasına, muhammen bedelin ve ihale gününün belirlenmesi için Encümene yetki verilmesi talebi.
- 3- Mülkiyeti Şanlıurfa Vakfı'na ait Şanlıurfa İli, Eyyübiye İlçesi Selçuklu Mahallesi 4381 ada 2 numaralı parsel ile Mülkiyeti Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait Haliliye İlçesi, Dağeteği Mahallesi 561 ada 2 numaralı parselin "Şanlıurfa Vakfı'na ait kız öğrenci yurdu" yapılmak üzere; taşınmazların takas/trampalarının yapılabilmesi için Belediye Encümeni'ne Yetkisi Verilmesi Talebi.
- 4- Kurumumuz personellerin mesleki bilgi ve becerilerinin geliştirilmesi ile eğitim faaliyetlerinin planlı ve etkin bir şekilde yürütülmesini sağlamak amacıyla Memurların Yetiştirilmeleri ve Hizmet İçi Eğitim Yönetmeliğinin kabul edilmesi talebi.
- 5- Büyükşehir Belediye Başkanlığına ait olan BELTUR Sosyal Hizmetler Kültür Turizm ve Ticaret A.Ş.'nin Şirket unvanının "Urfa Halk Ekmek Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi" olarak değiştirilmesi, Şirket Merkez adresinin değiştirilmesi ve Şirket sermayesinin artırılması talebi.
- 6- İlimiz Ceylanpınar İlçesi, Muratlı Mahallesi, 243 ada 4 nolu mera parselinin 33.918,00 m² kısmının "Mezarlık" kullanım amacı doğrultusunda tahsis amacı değişikliği talebi.

İmar ve Bayındırlık Komisyonuna Havale Edilecek Konular:

- 1- İlimiz, Ceylanpınar İlçesi Mehmet Akif Ersoy Mahallesi 1185 ada, 1 parsel için hazırlanmış ve Ceylanpınar Belediye Meclisinin 06.11.2025 tarih ve 142 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
- 2- İlimiz Eyyübiye İlçesi Süleyman Şah Mahallesi sınırlarında bulunan 3814 ada 1 nolu taşınmaz 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı doğrultusunda "LPG İstasyon Alanı" olarak planlı alanın "Ticaret Alanı" olarak düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Eyyübiye Belediye Meclisinin 04.03.2026 tarih ve 64 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 3- İlimiz, Karaköprü İlçesi Esentepe Mahallesi 1291 parsel numaralı taşınmaz ve çevresinde kayıtlı taşınmazlar yürürlükteki imar planında "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı olup, ada ortası ifraz hattı (Kademe Hattı) ile kadastral hattın yeniden düzenlenmesine yönelik hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 08.04.2026 tarih ve 81 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 4- İlimiz, Ceylanpınar İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi 1228 ada 3 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Teklifi
- 5- İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağ Mahallesi 4097 Ada 1 Parsel, 4096 Ada 1 Parsel ve 5726 Ada 5 Parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi.
- 6- İlimiz Eyyübiye İlçesi Açmalı Mahallesi 153 ada 1 numaralı parsel ile 126 ada 12 numaralı parsel arasında yer alan 10 metrelik imar yolu kaldırılmasına yönelik Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 tarih ve 438 sayılı kararına yönelik yürütmeyi durdurma kararı
- 7- İlimiz Haliliye İlçesi Karşıyaka Mahallesi 5102 ada, 16 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporları:

- 1- İlimiz, Karaköprü İlçesi Karaköprü(Batıkent) Mahallesi 3231 ada, 12_13_14_15_16_17_18_19 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 16 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi

- 2- İlimiz, Karaköprü İlçesi Çamlıyayla Mahallesi 3775 ada, 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanmış Karaköprü Belediye Meclisinin 03.02.2026 tarih ve 30 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi
- 3- İlimiz, Karaköprü İlçesi Atakent Mahallesi 4761 Ada 1 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanmış Karaköprü Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 57 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 4- İlimiz, Haliliye İlçesi, Şair Şevket Mahallesi, 6949 ada, 4 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Haliliye Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 50 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 5- İlimiz, Karaköprü İlçesi Mehmetçik Mahallesi 1007 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanmış, Karaköprü Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 56 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 6- İlimiz Haliliye İlçesi Gülveren Mahallesi sınırlarında bulunan 123 ada 1 nolu taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Haliliye Belediye Meclisinin 03.03.2026 tarih ve 49 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 7- İlimiz Karaköprü İlçesi Karaköprü (Atakent) Mahallesi 2902 ada 31 nolu taşınmaz üzerinde hazırlanmış ve Karaköprü Belediye Meclisinin 04.11.2025 tarih ve 154 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 8- İlimiz, Haliliye İlçesi, Mahsumiye Mahallesi, 101 Ada, 4 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.
- 9- İlimiz, Karaköprü İlçesi, Aşık Mahallesi, 1001 parsel ve 410 ada, 1. 2 ve 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Talebi
- 10- İlimiz Viranşehir İlçesi Sözeri Mahallesi 143 ada 3 nolu parsel üzerinde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi.
- 11- İlimiz Birecik İlçesi İlçe Kurtuluş Mahallesi 324 ada 11 ve 12 parsel numaralı taşınmazlar ve çevresine yönelik hazırlanmış ve Birecik Belediye Meclisinin 02.02.2026 tarih ve 11 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi.
- 12- İlimiz Akçakale İlçesi Ceylanlı Mahallesi 120 ada 5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanmış ve Akçakale Belediye Meclisinin 06.02.2026 tarih ve 14 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi
- 13- İlimiz Eyyübiye İlçesi İkizce Mahallesi 369 parsel numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 14- İlimiz Ceylanpınar İlçesi, Kavurga Mahallesi (Merkez İşletmesi) 4513 numaralı taşınmaz üzerinde hazırlanmış 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi
- 15- İlimiz Siverek İlçesi Ayvanat Mahallesi 2205 Ada 1,2 Parsel ve 2206 Ada 1 numaralı taşınmazlar ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi
- 16- İlimiz Halfeti İlçesi Karaotlak Mahallesi 131 ada 9 ve 10 parsel numaralı taşınmaza yönelik 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebi
- 17- İlimiz Halfeti İlçesi, İlçe Merkezi (Karaotlak, Siyahgöl ve Fırat Mahalleleri) sınırlarında Halfeti Belediye Meclisinin 06.01.2026 tarih ve 01 sayılı kararı ile onaylanmış 1/1000 ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı talebi
- 18- İlimiz Viranşehir İlçesi Burç Mahallesi 233 ada 2 parsel numaralı taşınmaza yönelik hazırlanmış 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 19- İlimiz Akçakale İlçesi Yenimahalle(imar) Mahallesi 275 Ada 5 ve 6 Parsel numaralı taşınmazlara yönelik hazırlanmış 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 20- İlimiz Akçakale İlçesi Hırbetilşiddo Mahallesi 0/42, 101/1, 165/1 parsellere kayıtlı taşınmazlara yönelik Akçakale Belediye Meclisinin 07.06.2023 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi
- 21- İlimiz Haliliye İlçesi Kepirli Mahallesi 128 parsel ve 141 ada 3 parsel numaralı taşınmazlara yönelik 1/5000 ölçekli Nazım imar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi

İhtisas Komisyon Raporları;

- 1- 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı (Plan ve Bütçe Komisyonu)
- 2- İlimizde Trafik Yoğunluğunun Araştırılması (Ulaşım Komisyonu)

- 3- Karaköprü'ye Bağlı Aşık Köyü Mahallesi İsalar 2 Küme Evler Diye Geçen İsmi Hekimoğlu Sokak Olarak Tescil Edilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 4- Akçakale Aşağı Beydaş Mahallesiine Bağlı (Mecbure) Sokak İsmi Herhangi Bir Anlam İfade Etmediği İçin Mecbure İsmi (Gökler) Sokak Olarak Tescil Edilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 5- Harran İlçesi Batıkonacık Mahallesiine Bağlı Kaya Küme Evlerinin İsmi Kaya Sokak Olarak Tescil Edilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)
- 6- Eyyübiye İlçemize Bağlı Bağış Mahallesiinde Bulunan Küme Evlere Yağmur Sokak Olarak Tescil Edilmesi (Araştırma, İnceleme ve Geliştirme Komisyonu)

ŞUSKİ GENEL KURULU;

- 1- Su Sayacı ve Sarf Malzeme Ücret Tarifesi Güncellenmesi Talebi.
- 2- ŞUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Yılı Kesin Hesabı.
- 3- ŞUSKİ Genel Müdürlüğü 2025 Yılı Faaliyet Raporu.