

## İLAN

Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'den  
Arsa Karşılığı İnşaat Yaptırılacaktır

Aşağıda yeri ve nitelikleri belirtilen taşınmazları, ihale şartnamesinde belirtilen şartlar gereği, Arsa Karşılığı inşaat yapılmak üzere 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü ile ihaleye çıkarılmıştır.

<b>İŞİN ADI</b>	: Arsa Karşılığı İnşaat Yapım İşi.
<b>İLİ</b>	: Şanlıurfa
<b>İLÇESİ</b>	: Eyyübiye
<b>MAHALLESİ</b>	: Karakoyunlu Mahallesi
<b>CİNSİ</b>	: Arsa
<b>Yüzölçümü (m<sup>2</sup>) (8125/1)</b>	: 12.484,51 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yapı İnşaat Alanı (8125/1)- (İstinat duvarları dahil)</b>	: 30549,00 m <sup>2</sup>
<b>Ada Parsel No</b>	: 8125/1 (idareye bırakılacak proje alanı) -8124/1- 8124/2- 8127/1
<b>TAHMİN EDİLEN BEDEL (İdareye bırakılacak bağımsız Bölgümlere ilişkin tutardır.)</b>	: 877.400.000,00, TL
<b>İHALE TARİHİ</b>	: 28/04/2026
<b>İHALE SAATİ</b>	: 10:00

1- Asgari İstenenler: Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesince Onaylanan Mimari Projelere Göre; ihale dokümanında yer alan 210 adet Bağımsız bölümün (**176 adet konut ve 34 adet dükkân**) Hak Sahiplerine teslim edilmek üzere Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş. ye bırakılacaktır. Konut ve Dükkanlar 8125/1 parselde yapılacak olup, 8127/1 (Otel ve Rezidans), 8124/1 (Akaryakıt İstasyonu) ve 8124/2 (konut ve ticaret alanı) ise yükleniciye bırakılacaktır.

Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'nin istemiş olduğu 8125/1 parseldeki bağımsız bölümlere ilave olarak, ihalede İdare'ye, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/a maddesi çerçevesinde kapalı teklif usulü ihale sonucu en yüksek parasal tutarı (TL) ödemeyi teklif eden ve ihale şartnamesinde belirtilen kriterleri sağlayan yüklenici ile sözleşme yapılacaktır.

2- İhale yukarıda belirtilen tarih ve saatte Kamberkiye Mahallesi Adalet Caddesi U2-B Blok No:6/B İç Kapı No:10 Haliliye/ŞANLIURFA adresinde yapılacaktır.

3- İhaleye teklif verecek olan istekliler, ihale dokümanlarını 08.00-17.00 saatleri arasında Kamberkiye Mahallesi Adalet Caddesi U2-B Blok No:6/B İç Kapı No:10 Haliliye /ŞANLIURFA adresinde bulunan, Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş İhale Servisinde görebilirler. İstekliler doküman satın almak için Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'nin **Ziraat Bankası TR15 0001 0022 6670 7942 6950 01** nolu iban hesabına **5.000,00 TL** yatırılarak dekontun idareye ibraz edilmesi halinde temin edebilirler.

4- İstekliler; ihaleye katılabilmek için ; İhale Şartnamesine göre hazırlayacakları tekliflerini, aynı şartnamenin ilgili maddesi doğrultusunda yukarıda belirtilen gün ve saate kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş İhale Servisine imza karşılığı teslim etmelidirler. Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'ye verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz.

### 5- istenen belgeler

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içermelidir:

- İhale şartnamesine ve ekli örneğe uygun olarak hazırlayacakları teklif mektubu (ayrıca iç zarfa konulacak)
- Türkiye'de tebligat için adres beyanı; ayrıca irtibat için telefon numarası ve faks numarası ile elektronik posta adresini gösteren imzalı belge.
- Gerçek kişi olması halinde, nüfus cüzdanı örneği, noter tasdikli imza beyannamesi,

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.**

**d)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri.

**e)** İstekli adına vekâlet edilmesi halinde, istekli adına teklifte bulunacak vekilin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

**f)** Bankalardan alınmış **26.322.000,00 TL tutarında** geçici teminat mektubu veya bu teminat tutarının, Beltaş İmar San. Ve Tic. AŞ'nin **Ziraat Bankası TR15 0001 0022 6670 7942 6950 01** nolu iban hesabına yatırıldığına dair dekont,

**g)** İsteklilerin ortak girişim olması halinde ekli örneğine uygun noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

**h)** 2026 yılı içerisinde ilgili vergi dairesinden alınmış, isteklinin vergi borcu olmadığını gösterir belge,

**j)** 2026 yılı içerisinde S.G.K.'dan alınacak, prim borcu olmadığına dair belge,

1) İhale konusu işin yapılmasına ilişkin olarak ilgili mevzuatı gereği alınması zorunlu olan belge; YAMBİS veya Şantiye-m Yetki Belge Numarası

**i) İsteklinin ihalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait yıl sonu bilançosu veya eşdeğer belgeleri:**

a) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olan istekliler yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini,

b) İlgili mevzuatı uyarınca bilançosunu yayımlatma zorunluluğu olmayan istekliler, yıl sonu bilançosunu veya bilançonun gerekli kriterlerin sağlandığını gösteren bölümlerini ya da bu kriterlerin sağlandığını göstermek üzere yeminli mali müşavir veya serbest muhasebeci mali müşavir tarafından standart forma uygun olarak düzenlenen belgeyi sunar.

Sunulan bilanço veya eşdeğer belgelerde;

a) Cari oranın (dönen varlıklar / kısa vadeli borçlar) en az 0,75 olması,

b) Öz kaynak oranının (öz kaynaklar/ toplam aktif) en az 0,15 olması,

c) Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,50'den küçük olması, yeterlik kriterleridir ve bu üç kriter birlikte aranır.

Yukarıda belirtilen kriterleri bir önceki yılda sağlayamayanlar, son üç yıla kadar olan yılların belgelerini sunabilirler.

**k) İş deneyim Belgesi:** Belge tutarı En az, **projeye esas toplam inşaat alanının (Yapı inşaat alanı m<sup>2</sup>) x %30** 'u olmalıdır. Yapı inşaat Alanı: **30549.00 m<sup>2</sup> \* %30 = 9.164,7 m<sup>2</sup>**

İsteklilerden, bu ihalede; son on beş yıl içinde sözleşme kapsamında tek seferde toplam yapı inşaat alanının **%30 (otuz)**'dan az olmamak üzere ihale konusu benzer işlere ilişkin iş deneyimini gösteren belgeler istenecektir.

**Benzer iş olarak kabul edilecek işler;** 11.06.2011 tarih ve 27961 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yapım İşlerinde Benzer İş Grupları Tebliği"nde yer alan **B/II veya B/III grubu işler** veya Çevre ve Şehircilik Bakanlığında alınmış işin büyüklüğüne göre en az **F grubu müteahhitlik karnesi,**

**l)** Her sayfası imzalanmış ihale şartnamesi.

**m)** Ortak girişimlerde her bir ortak ayrı ayrı (b), (c), (d), (e), (g), (h), (j), (ı), (i), (k) ve (l) bentlerindeki belgeleri temin etmekle mükelleftir.

**n)** Şartname alındığına dair dekont

6-İdare ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

7-İşin süresi **550 (BEŞYÜZELLİ )** takvim günüdür.

İletişim: 0 541 531 05 68

**İLAN OLUNUR.**