



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

İHTİSAS KOMİSYONU ADI : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
HAV.EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE BİR. : 09.12.2025 Tarih 437 -2. Birleşim Madde:11
EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KONUSU :Uygulama İmar Planı Değişikliği

TEKLİF/TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04.12.2025 tarih ve E.439971 sayılı yazısı ekindeki 04.12.2025 tarih ve 69839758-01-53-1-53 sayılı Başkanlık Oluru.

BAŞKANLIK MAKAMINA/ İlgi: Birecik Belediyesi'nin 02/12/2025 tarih E-25354 sayılı yazısı.

İlimiz Birecik İlçesi Meydan Mahallesi 94 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Birecik Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi yazımız ekinde olup, konunun Büyükşehir Belediye Meclisine havale edilmesini;

OLUR'larınıza arz ederim./ Ferhat ABASİOĞLU Daire Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.12.2025 Tarih 2. Birleşim 437 sayılı Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 04.12.2025 tarih ve E.439971 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde, İlimiz Birecik İlçesi Meydan Mahallesi 94 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz üzerinde Birecik Belediye Meclisinin 02.12.2025 tarih ve 51 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinde; *Emsal 0.50 olan yapılaşma koşulunun Emsal 0.25 olarak düzenlenip değiştirilerek* onaylanması komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür

Komisyon Başkanı

Büşra Nur ÇITIRIK KORKMAZ

ÜYE

Cihan CANBEYLİ

ÜYE

Sabri İZOL

ÜYE

Mehmet Paşa
DEMİRBİLEK

ÜYE

Ahmet AKTAŞ

ÜYE

Ferit KARAHAHAN

ÜYE

Sait AĞAN

ÜYE

Mahmut AKCAN

ÜYE

Lamih SARIKAYA