



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

İHTİSAS KOMİSYONU ADI : İmar ve Bayındırlık Komisyonu
HAV.EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE BİR. : 09/09/2025 Tarih 292-2. Birleşim Madde:12
EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM : İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
KONUSU : Nazım İmar Planı Değişikliği

TEKLİF/TALEP

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 04/09/2025 tarih ve E.407669 sayılı yazısı ekindeki 01/09/2025 tarih ve 69839758-03-119-1-119 sayılı Başkanlık oluru.

BAŞKANLIK MAKAMINA/İlgi: Mülhak Rızvan Ahmet Paşa Vakfının 16.06.2025 tarih ve 34 sayılı yazısı.

İlgi yazıda belirtilen İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 4100 Ada 1 Parsel Doğusu, 4905 Ada 1 Parsel, 4094 Ada 1 Parsel, 4097 Ada 1 Parsel, 4096 Ada 1 Parsel, 4103 Ada 1 Parsel Güneyi, 4101 Ada 1 Parsel, 5730 ada 2 parsel, 5726 Ada 5 Parsel Çevresi ve 4900 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde fonksiyon değişikliğine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi yazımız ekinde. Konunun Belediye Meclisine havale edilmesini;

OLUR'larınıza arz ederim./ Ferhat ABASİOĞLU / Daire Başkanı

KOMİSYON RAPORU

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/09/2025 tarih 2. Birleşim 292 meclis kararı ile komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın** 04/09/2025 tarih ve E. 407669 sayılı yazısı için komisyonumuzca yapılan inceleme neticesinde; İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 4100 Ada 1 Parsel Doğusu, 4094 Ada 1 Parsel, 4097 Ada 1 Parsel, 4096 Ada 1 Parsel, 4103 Ada 1 Parsel Güneyi, 5726 Ada 5 Parsel Çevresi, 4101 Ada 1 Parsel, 5730 ada 2 parsel ve 4900 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar üzerinde fonksiyon değişikliğine yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifinde;

-İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 4100 Ada 1 Parsel Doğusu, 4094 Ada 1 Parsel Çevresi ve 4103 Ada 1 Parselin Güneyine tekabül eden alanların "Toptan Ticaret alanı" ve "Otopark Alanının Parka", "Park" alanlarının "Ticaret Alanlarına" dönüştürülmesinin reddine,

-4097 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazın "Toptan Ticaret Alanından" "Ticaret Alanı" talebinin reddine ,

4096 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaz Akaryakıt, Lpg ve Bakım İstasyonu talebi alanın kavşak mesafesinden kaynaklı trafikte tehlike arzına sebep olacağından reddine,

-5726 Ada 5 Parsel Çevresi "Belediye Hizmet Alanından" "Ticaret Alanına" dönüştürülmesi talebinin ada formunun bozulması sebebiyle reddedilmiştir.



ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞI
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU
RAPORU

İlimiz Haliliye İlçesi Paşabağı Mahallesi 4101 Ada 1 Parsel ve 4900 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazlar “Kamu Hizmet Alanından” “Ticaret Alanına” dönüştürülmesi ve 5730 ada 2 parsel numaralı taşınmaz “Konut Alanından” “Ticaret Alanına” dönüştürülmesi ve Parselin kuzeyine “10 Metre Yol” bırakılmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi komisyonumuzca ekli ve imzalı pafta doğrultusunda uygun görülmüştür.

Komisyon Başkanı

Büşra Nur ÇITIRIK KORKMAZ

ÜYE

Cihan CANBEYLİ

ÜYE

Sabri İZOL

ÜYE

Mehmet Paşa
DEMİRBİLEK

ÜYE

Ahmet AKTAŞ

ÜYE

Ferit KARAHAAN

ÜYE

Sait AĞAN

ÜYE

Mahmut AKCAN

ÜYE

Lamih SARIKAYA