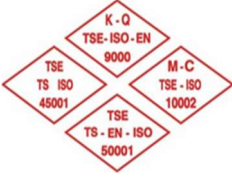


	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Yayın Tarihi	17.10.2023	
		Revizyon No	0	
		Revizyon Tarihi	17.10.2023	
İhtisas Komisyonu Rapor Formu		YID-02-FR-002		

İHTİSAS KOMİSYONU ADI

HAV. EDİLDİĞİ MECLİS KARAR TARİHİ VE NO

EVRAKIN GELDİĞİ KİŞİ/BİRİM/KURUM

KONUSU

: Plan ve Bütçe Komisyonu

: 12.01.2026 -6

: Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanlığı

: Teminat Tutarının Belirlenmesi

TEKLİF/TALEP

İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı'nın 08.01.2026 tarihli ve 85336369-2026-16 sayılı Başkanlık Oluru; 5957 Sayılı Sebze Ve Meyveler İle Yeterli Arz Ve Talep Derinliği Bulunan Diğer Malların Ticaretinin Düzenlenmesi Hakkında Kanun'un Teminat başlıklı 12. Maddesinin 1.fikrasında ve 07/07/2012 tarih ve 28346 sayılı Resmi Gazete yayımlanarak yürürlüğe giren Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin 1.fikrasında **"Ticari güvenin sağlanması ve tarafların haklarının korunması amacıyla, toptancı hallerinde faaliyet gösterenlerden, Belediye Meclisince belirlenen miktarda nakit, banka teminat mektubu, Hazine bonusu, Devlet tahvili, hisse senedi, gayrimenkul rehni, sigorta teminatı ve nakde çevrilebilir diğer kıymetler teminat olarak alınır."** denilmesi gereği Büyükşehir Belediyemiz İşletme ve İştirakler Dairesi Başkanlığı Haller Şube Müdürlüğü uhdesindeki hal kompleksleri tamamında faaliyet gösteren meslek mensuplarının **"Teminat"** vermeleri zorunludur.

Sebze ve Meyve Ticareti Ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 31. Maddesinin 3. fıkrasında **"Halde faaliyet gösterenlerden alınacak teminat tutarı, kiracılar için haldeki işyerinin, maliki için ise bulunduğu toptancı halinde kiralama yoluyla işletilen emsal işyerinin bir yıllık kira bedelinden az olmak üzere her yılın (Değişik ibare: RG-31/12/2012-28514 4.mükerrer)" Ocak ayında belediye meclisince belirlenir."** hükmü doğrultusunda yapılacak olan işleme esas olmak üzere hal komplekslerimizde faaliyet gösteren meslek mensuplarının teminat miktarının;

Belediyemizin merkez hal (ŞUTİM Hal Pazarı) kompleksi içerisinde yer alan ve aynı metrekare ve/veya benzer yer kiralama yapan esnafların **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere** Teminat Tutarının belirlenmesi,

Suruç İlçe Hal Kompleksi içerisinde yer alan esnafların **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere** Teminat Tutarının belirlenmesi,

Birecik İlçe Hal Kompleksi içerisinde yer alan esnafların **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere** Teminat Tutarının belirlenmesi,

Viranşehir İlçe Hal Kompleksi içerisinde yer alan esnafların **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere** Teminat Tutarının belirlenmesi,

Siverek İlçe Hal Kompleksi içerisinde yer alan işyerlerinin varsa, **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere, kiralanan yoksa aynı çevrede emsal 2026 yılı bir yıllık kira miktarı ve/veya benzer diğer İlçe hal şubelerdeki emsal değerler baz alınarak** Teminat Tutarının belirlenmesi,

Konusunun Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2026 yılı Ocak Ay'ı toplantısında Plan ve Bütçe Komisyonu'nda görüşülmek üzere havalesi hususunda; olur emirlerinizi arz ederim. Daire Başkanı – Nihat ÖZTÜRK

KOMİSYON RAPORU

12.01.2026 tarihli ve 6 sayılı Meclis Kararı ile Komisyonumuza havale edilen **"Teminat Tutarının Belirlenmesi"** ile ilgili Komisyonumuzca yapılan incelemeler ve değerlendirmeler neticesinde:

Belediyemizin merkez hal (ŞUTİM Hal Pazarı) ve Suruç, Birecik, Viranşehir, Siverek İlçe Hal kompleksi içerisinde yer alan ve aynı metrekare ve/veya benzer diğer ilçe hal şubelerdeki emsal değerler baz alınarak **2026 yılı ortalama tahakkuk ettirilen bir yıllık kira bedelinden az olmamak üzere** Teminat Tutarının belirlenmesi komisyonumuzca uygun görülmüştür.

İbrahim YILDIK
KOM. BŞK.

İ. Halil KARAVAR
KOM. BŞK. V.

Sibel AKALTUN
ÜYE

Hakan ARICI
ÜYE

Şervan VEFA
ÜYE

Salih GÜNDOĞDU
ÜYE

Halit Yaşar KELEŞABDİOĞLU
ÜYE

Yusuf BAYLUĞ
ÜYE

Hasan SUYUN
ÜYE