

Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'den**İLAN**

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'ye ait, taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif (açık arttırma) Usulü ile 3 adet daire ayrı ayrı satılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	ADA-PARSEL	BAĞ.BÖL ADI	VASFI	KAT	BRÜT ALAN	NET ALAN	ARSA PAYI	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	13	MESKEN	3	44,50	36,90	7/156	₺857.500,00	₺25.725,00	17.02.2026	11.00
2	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	14	MESKEN	3	44,50	36,90	7/156	₺805.000,00	₺24.150,00	17.02.2026	11.05
3	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	18	MESKEN	4	44,50	36,90	7/156	₺772.500,00	₺23.175,00	17.02.2026	11.10

2- İhale 17/02/2026 Tarihinde cuma günü madde 1'de belirtilen saatlerde **Kamberiye Mahallesi Adalet Cad. U2-B Blok Kat: 4 No:10 Haliliye/ŞANLIURFA** adresinde yapılacaktır.

3- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi **Beltaş İmar San. Ve Tic. AŞ'nin Kamberiye Mahallesi Adalet Cad. U2-B Blok Kat: 4 No:10** adresinde görülebilir ve **1.000 TL** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılacak olanların ihale Şartnamesini satın almaları zorunludur.

İhaleye katılacakların hangi bağımsız bölüme teklif vereceklerini de belirttikleri belgelerini 17/02/2026 tarihi en geç saat 09:00'a kadar Kamberiye Mahallesi Adalet Cad. U2-B Blok Kat: 4 No:10 Haliliye/ŞANLIURFA adresinde şirket yetkilisine alındı tutanağı ile **teslim edeceklerdir.**

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

- a) Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont veya banka teminat mektubu
- b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- c) T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı sureti (Gerçek Kişiler),
- d) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi (adres beyanı)
- e) Tüzel Kişi olması halinde; ticaret sicil gazeteleri ve imza sirküleri
- g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) her daire ihalesi için zaman aralığı 5'er dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

5- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

6- Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş ait Banka Hesap Bilgisi:

Banka Adı: **Ziraat Bankası**

İban No: **TR15 0001 0022 6670 7942 6950 01**

İletişim : 0414 313 94 94

İLAN OLUNUR.