

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN
PAZARLIĞA BIRAKILAN
İHALE İLAN METNİ

- 1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz mallar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. maddesine göre Açık Teklif Usulü ile 3 (üç) yıllık pazarlığa bırakılan kiralama ihalesi işi.

İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Kat/Blok Bağımsız Bölüm No	Kiralama Yapılacak Taşınmazın Bulunduğu Yer	Mevcut Durumu	Yaklaşık Yüzölçümü (m ²)	Muhammen	Geçici Teminat	İhale Tarihi	İhale Saati
								Bedeli (TL/Aylık) KDV Hariç	Miktarı 3 (üç) Yıllık Muhammen Bedelin (TL) (%3)		
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 1.KAT 348 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.500,00	₺1.620,00	05.02.2026	11:00
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 1.KAT 349 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.500,00	₺1.620,00	05.02.2026	11:05
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 1.KAT 350 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.500,00	₺1.620,00	05.02.2026	11:10
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 1.KAT 351 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.500,00	₺1.620,00	05.02.2026	11:15
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 1.KAT 352 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.500,00	₺1.620,00	05.02.2026	11:20
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 453 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:25
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 454 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:30
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 455 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:35
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 456 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:40
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 457 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:45
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 2.KAT 458 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.250,00	₺1.350,00	05.02.2026	11:50
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 3.KAT 561 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.000,00	₺1.080,00	05.02.2026	11:55
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 3.KAT 562 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.000,00	₺1.080,00	05.02.2026	12:00
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 3.KAT 563 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.000,00	₺1.080,00	05.02.2026	12:05
EYYÜBİYE	YUSUFPAŞA	7073	1	B BLOK 3.KAT 564 NUMARA	ÖZDİKER HALEP ÇARŞISI	DÜKKAN	4,00	₺1.000,00	₺1.080,00	05.02.2026	12:10
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7	YENİ HAYVAN PAZARI	BÜFE	25,00	3.750,00	4.050,00	05.02.2026	12:15
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7/7/D	YENİ HAYVAN PAZARI	DEPO	24,00	5.000,00	5.400,00	05.02.2026	12:20
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7/7/1	YENİ HAYVAN PAZARI	OFİS/BÜRO/OTEL	24,00	4.000,00	4.320,00	05.02.2026	12:25
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7/7/2	YENİ HAYVAN PAZARI	OFİS/BÜRO/OTEL	24,00	4.000,00	4.320,00	05.02.2026	12:30
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7/7/3	YENİ HAYVAN PAZARI	OFİS/BÜRO/OTEL	24,00	4.000,00	4.320,00	05.02.2026	12:35
EYYÜBİYE	YENİCE	4501	1	7/7/4	YENİ HAYVAN PAZARI	OFİS/BÜRO/OTEL	24,00	4.000,00	4.320,00	05.02.2026	12:40

2- Pazarlığa bırakılan İhale 05/02/2026 tarihinde Perşembe Saat:11:00'da (Başlama Saati) Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda Belediye Encümenince yapılacaktır.

3-Taşınmaz Mal Kiralama Şartnamesini; İlimiz, Haliliye İlçesi, Bamyasuyu Mahallesi, 154.Sokak, Bina No:2, 4.Kat İçkapı No:27, Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası, Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğünde şartname ve ekleri mesai gün ve saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir ve **1.000-TL (bintürklirası)** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları zorunludur. Alınan şartname bedelinin (İhale saatinden önce iptal edilmesi durumu hariç) şartname bedeli iadesi yapılmayacaktır.

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

- 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu, (Kapalı teklifler için)
- Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak Büyükşehir Belediyesi Girişimci hesabına yatırıldığına dair banka makbuzunu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
- T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti (**Gerçek kişiler için**)
- İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış kanuni ikametgâh belgesini (**Gerçek kişiler için**),

f) Noter tasdikli imza sirkülerini,

g) Türkiye’de tebligat için adres gösterilmesi,

h) **Tüzel kişi olması halinde**, yukarda istenen belge dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

i) **İsteklinin ortak girişim olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

j) **Tüzel kişi olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

k) **Vekâleten ihaleye katılma halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

l) Güncel borcu olmadığına dair belge (Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi),

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

8-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan mücbir sebep halleri dışında gayrimenkul kiralama bedelinin kesinleşen ihale kararının alıcı veya vekiline tebliğ tarihinden itibaren en geç 15 (on beş) gün içinde kira sözleşmesi imzalandıktan sonra her ayın ilk haftasında ödenecektir. Ödenmediği takdirde geçici teminatın Büyükşehir Belediye hesaplarına irat kaydedilecek olup, ihale kararı iptal edilecektir.

9-05/02/2026 tarihinde yapılacak olan ***pazarlığa bırakılan*** Taşınmaz kiralama ihalesine teklif verecekler; 04/02/2026 Çarşamba günü saat 16:00’a kadar (sonrasında dosya teslimi alınmayacaktır) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

10- Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait Banka Hesap Bilgisi:

Banka Adı: Ziraat Bankası Girişimci Şubesi

Vergi No: 7880051454

İban No : TR980001002266356156335171

İLAN OLUNUR

Bilgi İçin :

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi

Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı

Emlak Yönetim Şube Müdürlüğü

Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası

Bamyasuyu Mahallesi, 154.Sokak Bina No:2 4.Kat No:27 Haliliye/ŞANLIURFA

Telefon : 0 414 318 51 00 Dahili 1736 Faks : 0 414 316 08 62

www.sanlıurfa.bel.tr kalite@sanliurfa.bel.tr 0542 287 72 62