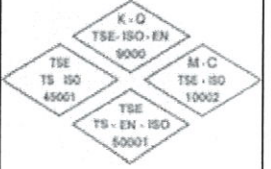


	ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Yayın Tarihi	24.08.2023	
		Revizyon	0	
		Revizyon Tarihi	24.08.2023	
Teklif Mektubu		DHD-01-FR-008		

S.NO	İMALATIN CİNSİ	BİRİM	MİKTAR	MARKA	BİRİM FİYATI	TUTARI
1.	SU YALITIMI VE ROOFTOP MEKANİK CİHAZLARININ YÜKSELTME İŞİ	Adet	1			
TOPLAM TUTAR						

Yazı ile :

	Teklif verme süresi 20.01.2026 15:00:00 'ne kadardır.
1.	Fiyatlara sigorta, harç v.s. tüm vergiler ve her türlü gider kalemi dahildir.
2.	Fiyatlara montaj, işçilik ve nakliye dahildir. KDV hariçtir.
3.	Söz konusu alımın (hizmet/mal/yapım) tamamının veya bir kısmının zamanında teslim edilmemesi durumunda yapılan doğrudan temin işinin idarenizce tek taraflı olarak iptal edilmesini kabul ve taahhüt ediyorum.

Yukarıda cins, miktar, özellik ve şartları yazılı işi Teknik Şartnameye uygun olarak belirttiğim fiyatla vermeyi taahhüt ederim./...../2026

TEKLİF VEREN
(Kaşe - İmza)

YER GÖRME BELGESİ

.....alım idari şartname kapsamında alımı yapılacak olan malzeme/ iş'i
yerinde gördüm, malzeme/iş'e ait şartnameleri okudum ve gerekli bilgileri aldım

İMZA – KAŞE

ALICI :

ADI SOYADI :

FİRMA ÜNVANI :

ADRESİ :

----- - Adı geçen firma yukarıda
tanımlanan ihale numaralı malzeme/iş'i yerinde görmüş olup, bu belge
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından tanzim edilmiştir...../...../

SU YALITIMI VE ROOFTOP MEKANİK CİHAZLARININ YÜKSELTME İŞİ YAPIM İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAMESİ

1. Tekliflerin verileceği adres: Paşa bağı Mah. Adalet Cad. Büyükşehir Belediyesi Ek hizmet binası (Ticaret ve Sanayi odası güneyi) 2. Kat satın alma birimi no 17/2 - HALİLİYE / ŞANLIURFA (mail adresi: satinalma@sanliurfa.bel.tr)
2. Tekliflerin verileceği son tarih ve saat; **20.01.2026 saat: 15:00**
3. İşin Yapılacağı/Malın teslim edileceği yer: **ŞANLIURFA**
4. Teklifler ekindeki belgelerin her sayfası dâhil, teklifi veren firma tarafından iletişim bilgileri de yazılarak kaşelenip imzalandıktan sonra bir zarfa konularak, zarfın yapıştırılan yeri kaşeli ve imzalı, zarfın arka yüzünde ise işin adı yazılı olacak şekilde **3(Üç)** nolu teklif kutusuna atılacaktır.
5. Mail, faks, posta, kargo v.b şekilde gönderilen tekliflerin sorumluluğu firmalara aittir. Yüklenici tarafından kurumsal mail adresimize satinalma@sanliurfa.bel.tr gönderilen teklifler ilan edilen saatte İhale ve Satınalma Müdürü Sorumluluğunda teklife çıkan personel ile birlikte açılacaktır. Tekliflerin açılış saatinde firmalar hazır bulunabilir.
6. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
7. Dokümanda (teknik şartname, teklif, proje v.b) değişiklik olması durumunda o saate kadar teklif verenlerin teklifleri açılmadan iade edilir.
8. Son teklif verme tarih ve saatine kadar verilen teklif sayısının 3'ten az olması durumunda, teklif verme tarih ve saati işin ivediliği göz önünde bulundurularak idarece uzatılabilir. O saate kadar teklif verenlerin talep etmesi durumunda teklifler açılmadan iade edilir.
9. Firmalar teklif verdiklerinde işin yapılacağı yeri görmüş ve dokümandaki tüm şartları kabul etmiş sayılır.
10. İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili firmalardan açıklama isteyebilir.
11. Teklif mektuplarında teknik şartnamenin eksik veya imzalı kaşeli olmaması durumunda; teklif sahipleri takip eden iş günü mesai bitimine kadar eksikliklerini tamamlayacaklardır. Tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.
12. Teklif mektuplarını silinebilir kalemle ile dolduran firmaların teklifleri geçersiz sayılacaktır.
13. Dijital ortamda gönderilen tekliflerin formatı **PDF** veya **JPG** olmalıdır. Farklı formatlarda veya bulut uygulamaları üzerinden gönderilen formatlarda sunulan teklifin görüntülenmemesi durumunda idare sorumlu değildir.
14. Teklifin, çarpım ve toplamalarında aritmetik hata olması durumunda, Firmanın teklifi red edilecektir, bu farklılıklar firmanın teklifinde yazılı birim fiyatlar esas alınarak idare tarafından re'sen düzeltilecektir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutar, firmanın nihai teklif fiyatı olarak kabul edilecektir.
15. En düşük fiyatı veren firmanın, Kamu İhale Kurumunun yasaklılar listesinde bulunması durumunda değerlendirme dışı bırakılır.
16. Yüklenicinin sözleşmeye gelmemesi, Mal, hizmet ve yapım işini yapmaktan imtina etmesi, Yapım, mal ve hizmet alımlarını teknik şartname ve eklerinde yazılı şartlarda yerine getirmediğinde; idare teklifleri 1 (bir) yıl boyunca değerlendirmemekte serbesttir.
17. İdare verilen teklif tutarlarını yeterli görmeyerek yeniden teklif verilmesini isteyebilir.
18. İdare doğrudan temin işini yapıp yapmamakta serbesttir. Firmalar herhangi bir hak iddia edemez.
19. Ekonomik açıdan en avantajlı tekliflerin eşit olması durumunda eşit tekliflerden yeniden teklif istenecektir.

İLETİŞİM:EBUBEKİR BEY 0532 677 37 63

SU YALITIMI VE ROOFTOP MEKANİK CİHAZLARI YÜKSELTME İŞİ ÖZEL TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. İŞİN TANIMI

Bu iş; Bilim Merkezi hizmet binasına ait kenetli metal çatı ve betonarme çatı alanlarında meydana gelen su sızıntılarının tamamen ve kalıcı olarak giderilmesi amacıyla; kenetli metal çatı birleşim noktalarının onarılması, yağmur suyu oluklarının düzenlenmesi, betonarme çatı alanlarında çatlak ve derz boşluklarının giderilmesi, su birikmesi olan bölgelerde lokal eğim düzenlemeleri yapılması, betonarme çatı üzerinde bulunan rooftop ve VRF mekanik cihazlarının yükseltilmesi ve bu cihazların bulunduğu tüm alanlarda suyun yapıya zarar vermesini önleyici her türlü imalatın **anahtar teslimi** olarak yapılmasını kapsar.

Yüklenici, çatı alanlarında su sızıntısına sebep olan tüm noktaları tespit etmek, gerekli teknik çözümleri uygulamak ve su sızıntısını tamamen ortadan kaldırmakla sorumludur.

2. UYGULAMA ALANLARI

Kenetli metal çatı birleşim ve detay noktaları

Yağmur suyu olukları ve iniş ağzları

Betonarme çatı alanları

Betonarme çatı üzerinde bulunan

8 adet rooftop mekanik cihaz

5 adet VRF dış ünite

3. KENETLİ METAL ÇATI – BİRLEŞİM NOKTASI ONARIMLARI

3.1 Kenetli metal çatı üzerinde bulunan ve su sızıntısı tespit edilen tüm birleşim yerleri, ek noktaları, kenet uçları ve detay bölgeleri yüklenici tarafından yerinde incelenecektir.

3.2 Açılmış, gevşemiş, deformasyona uğramış veya su aldığı tespit edilen tüm kenet birleşim noktaları;

Mekanik olarak sağlamlaştırılacak,

Metal yüzeylerle tam uyumlu,

UV dayanımlı,

Dış hava koşullarına dayanıklı,

Kalıcı elastikiyet özelliğini kaybetmeyen,

Zamanla çatlama, sertleşme veya yüzeyden ayrılma yapmayan

sızdırmazlık ve onarım malzemeleri kullanılarak kapatılacaktır.

Ebubekir BİDER
Yapı İşleri Şube Müdürü

3.3 Kullanılacak tüm malzemelerin üretici teknik föyleri idareye sunulacak, şartnameye uymayan ürünler kabul edilmeyecektir.

3.4 Yapılan onarımlar sonrasında kenetli metal çatıdan hiçbir noktada su sızıntısı kalmayacaktır.

4. YAĞMUR SUYU OLUĞU VE DRENAJ İŞLERİ

4.1 Mevcut yağmur suyu oluklarının tamamı temizlenecek, içlerinde birikmiş tortu, pislik ve inşaat artıkları tamamen giderilecektir.

4.2 Oluk eğimleri kontrol edilecek, suyun oluk içerisinde göllenmeden iniş ağızlarına doğru akması sağlanacaktır. Gerekli görülen tüm seviye ve eğim düzenlemeleri yapılacaktır.

4.3 Yağmur suyu oluklarının iç yüzeylerinde;

Çatlak, ek ve birleşim noktaları onarılacak,

Oluk iç yüzeyine UV dayanımlı, dış ortam koşullarına uygun, kalıcı elastikiyetini koruyan sızdırmazlık uygulamaları yapılacaktır.

4.4 Oluk–iniş borusu birleşim noktaları yeniden düzenlenecek, iniş ağızları oluk tabanı ile uyumlu kotta ve çalışır halde bırakılacaktır.

5. BETONARME ÇATI – ÇATLAK, DERZ VE SU BİRİKME ONARIMLARI

5.1 Betonarme çatı alanlarında çatlamış yüzeyler, derz boşlukları, yüzey ayrışmaları ve su sızıntısına sebep olan tüm noktalar yüklenici tarafından tespit edilecektir.

5.2 Tespit edilen çatlaklar ve derz boşlukları; yüzeye uygun tamir ve dolgu işlemleri yapılarak kapatılacak, bu bölgelerde suyun betonarme içine sızmasını engelleyecek şekilde sızdırmazlık sağlanacaktır.

5.3 Betonarme çatı üzerinde su birikmesi tespit edilen alanlarda, suyun göllenmesini önlemek amacıyla lokal eğim düzenlemeleri yapılacaktır.

5.4 Bu kapsamda; su biriken bölgelerde, mevcut çatı yüzeyine zarar vermeden, büzülme yapmayan, suya ve dış hava koşullarına dayanıklı, polimer katkılı tamir harçları kullanılarak, suyun giderlere veya doğal akış yönüne doğru yönlendirilmesini sağlayacak şekilde yüzey düzenlemesi yapılacaktır.

5.5 Yapılacak bu işlemler sonucunda betonarme çatı üzerinde su birikmesi oluşmayacak ve alt katlara sızma tamamen önlenecektir.

Ebubekir BİDER
Yapı İşleri Şube Müdürü

6. ROOFTOP VE VRF MEKANİK CİHAZLARIN YÜKSELTİLMESİ

6.1 Betonarme çatı üzerinde bulunan 8 adet rooftop ve 5 adet VRF dış ünite, su birikmesini ve alt katlara sızmayı önlemek amacıyla minimum 15 cm yükseltilecektir.

6.2 Yükseltme işlemi;

Galvanizli çelik profilden imal edilecek demir konstrüksiyon kaideler ile yapılacaktır.

Kaideler, cihazların statik ve dinamik yüklerini güvenle taşıyacak kapasitede olacaktır.

6.3 Kaideler;

Altı açık olacak,

Su birikimine izin vermeyecek,

Çatı döşemesinde ilave yük oluşturmayacak,

Korozyona karşı dayanıklı şekilde imal edilecektir.

7. ROOFTOP – VRF ÇEVRESİ SU YÖNLENDİRME VE SIZDIRMAZLIK

7.1 Yükseltilen her bir mekanik cihaz kaidesinin çevresinde, suyun cihaz altına girmesini engelleyecek ve suyu kaide dışına yönlendirecek su yönlendirici bordür/etek detayları oluşturulacaktır.

7.2 Rooftop ve VRF cihazlarının bulunduğu tüm bölgelerde;

Boru geçişleri,

Kanal bağlantı noktaları,

Kaide çevresi ve birleşim detayları

su sızdırmayacak şekilde sızdırmazlık uygulamaları ile güçlendirilecektir.

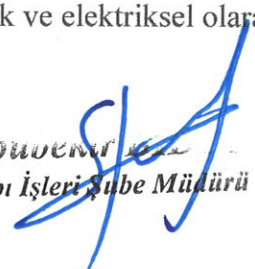
8. MEKANİK VE ELEKTRİK BAĞLANTILARI

8.1 Rooftop ve VRF mekanik cihazlarının yükseltilmesi sırasında mevcut mekanik bağlantılar, hava kanalları ve geçiş elemanları yeni kotlara uygun şekilde düzenlenecektir.

8.2 Yükseltme işlemi esnasında mevcut elektrik besleme kabloları, kontrol kabloları ve topraklama hatları zarar görmeyecek şekilde korunacaktır.

8.3 Gerekli olması halinde mevcut elektrik bağlantıları yeni kotlara uygun şekilde düzenlenecek olup, bu işlemler mevcut tesisat üzerinden yapılacaktır.

8.4 Yapılan tüm işlemler sonrasında rooftop ve VRF cihazları mekanik ve elektriksel olarak eksiksiz, güvenli ve çalışır durumda teslim edilecektir.


Yapı İşleri Şube Müdürü

8.5 Elektrik ve mekanik bağlantılardan kaynaklı oluşabilecek herhangi bir arıza, kopma veya çalışmama durumu yüklenici tarafından giderilecek olup, bu hususlar ek bedel gerekçesi olarak ileri sürülemeyecektir.

9. YER GÖRME VE TEKLİF SORUMLULUĞU

Yüklenici, teklifini vermeden önce işin yapılacağı alanı yerinde görmek, çatı alanlarını, mevcut durumu, su sızıntılarının olduğu bölgeleri ve mekanik cihazları incelemekle yükümlüdür.

Yerinde inceleme yapılmadan verilen teklifler, yüklenicinin işin tüm kapsamını ve mevcut koşulları bildiği kabul edilerek değerlendirilir. Bu nedenle iş süresince ortaya çıkabilecek hiçbir husus ek bedel, fiyat farkı veya süre uzatımı gerekçesi olarak ileri sürülemez.

10. GENEL HÜKÜMLER VE GARANTİ

10.1 İş anahtar teslimi olup, çatı alanlarında hiçbir noktada su sızıntısı kalmayacak şekilde tamamlanacaktır.

10.2 Yüklenici, su sızıntısına sebep olan tüm sorunları gidermekle yükümlüdür.

10.3 Yapılan tüm imalatlar en az 2 yıl süreyle garanti kapsamındadır. Bu süre içerisinde oluşacak her türlü sızdırma, imalat ve uygulama hatası yüklenici tarafından bedelsiz olarak giderilecektir.

Ebubekir BİDER
Yapı İşleri Şube Müdürü