

**ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN**  
**İLAN**

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Mülkiyetleri Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait taşınmaz mallar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 45. ve 35. maddelerine göre Açık ve Kapalı Teklif Usulleri ile satılacaktır.

| İli       | İlçesi   | Mahallesi    | Ada  | Parsel | Arsa<br>Yüzölçümü<br>(m <sup>2</sup> ) | İhale<br>Usulü | Mevcut<br>Durumu | Muhammen<br>Bedeli (TL) | Geçici<br>Teminat<br>Miktarı<br>(TL) (%3) | İhale<br>Tarihi | İhale<br>Saati |
|-----------|----------|--------------|------|--------|----------------------------------------|----------------|------------------|-------------------------|-------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5736 | 14     | 2.182,76                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 82.944.880,00           | 2.488.347,00                              | 22.01.2026      | 11:00          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5736 | 4      | 2.168,42                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 82.399.960,00           | 2.471.999,00                              | 22.01.2026      | 11:02          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 7282 | 3      | 2.050,00                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 69.700.000,00           | 2.091.000,00                              | 22.01.2026      | 11:04          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 7282 | 4      | 2.091,07                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 79.460.660,00           | 2.383.820,00                              | 22.01.2026      | 11:06          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 7282 | 8      | 2.093,03                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 66.976.960,00           | 2.009.309,00                              | 22.01.2026      | 11:08          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5738 | 4      | 1.108,83                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 27.720.750,00           | 831.623,00                                | 22.01.2026      | 11:10          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5738 | 6      | 826,77                                 | 35.Md          | Boş Arsa         | 21.082.635,00           | 632.480,00                                | 22.01.2026      | 11:12          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5738 | 7      | 826,77                                 | 35.Md          | Boş Arsa         | 20.669.250,00           | 620.078,00                                | 22.01.2026      | 11:14          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5742 | 1      | 2.602,84                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 65.071.000,00           | 1.952.130,00                              | 22.01.2026      | 11:16          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 8137 | 1      | 3.221,30                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 96.639.000,00           | 2.899.170,00                              | 22.01.2026      | 11:18          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5737 | 2      | 2.210,01                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 83.980.380,00           | 2.519.412,00                              | 22.01.2026      | 11:20          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5737 | 3      | 2.242,37                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 85.210.060,00           | 2.556.302,00                              | 22.01.2026      | 11:22          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5737 | 4      | 2.177,64                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 76.217.400,00           | 2.286.522,00                              | 22.01.2026      | 12:24          |
| Şanlıurfa | Haliliye | ErtuğrulGazi | 5737 | 5      | 2.210,00                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 81.770.000,00           | 2.453.100,00                              | 22.01.2026      | 11:26          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 276  | 1      | 4.830,32                               | 45.Md          | Boş Arsa         | 13.283.380,00           | 398.502,00                                | 22.01.2026      | 11:28          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 277  | 1      | 4.922,23                               | 45.Md          | Boş Arsa         | 13.536.132,50           | 406.084,00                                | 22.01.2026      | 11:30          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 278  | 1      | 10.950,51                              | 35.Md          | Boş Arsa         | 30.113.902,50           | 903.418,00                                | 22.01.2026      | 11:32          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 296  | 1      | 10.588,96                              | 35.Md          | Boş Arsa         | 29.119.640,00           | 873.590,00                                | 22.01.2026      | 11:34          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 297  | 1      | 9.177,26                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 25.237.465,00           | 757.124,00                                | 22.01.2026      | 11:36          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 298  | 1      | 5.717,08                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 15.721.970,00           | 471.660,00                                | 22.01.2026      | 11:38          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 299  | 1      | 6.753,02                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 18.570.805,00           | 557.125,00                                | 22.01.2026      | 11:40          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 300  | 1      | 8.565,34                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 23.554.685,00           | 706.641,00                                | 22.01.2026      | 11:42          |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit   | 302  | 1      | 5.999,88                               | 35.Md          | Boş Arsa         | 16.499.670,00           | 494.991,00                                | 22.01.2026      | 11:44          |

|           |          |            |     |   |           |       |          |               |            |            |       |
|-----------|----------|------------|-----|---|-----------|-------|----------|---------------|------------|------------|-------|
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit | 302 | 2 | 1.341,28  | 45.Md | Boş Arsa | 3.688.520,00  | 110.656,00 | 22.01.2026 | 11:46 |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit | 303 | 1 | 11.107,22 | 35.Md | Boş Arsa | 30.544.855,00 | 916.346,00 | 22.01.2026 | 11:48 |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit | 304 | 1 | 2.996,39  | 45.Md | Boş Arsa | 8.240.072,50  | 247.203,00 | 22.01.2026 | 11:50 |
| Şanlıurfa | Eyyübiye | Akçamescit | 305 | 1 | 1.965,02  | 45.Md | Boş Arsa | 5.403.805,00  | 162.115,00 | 22.01.2026 | 11:52 |

**2-İhale 22/01/2026 tarih Perşembe Günü Saat:11:00'da (Başlama Saati) Büyükşehir Belediyesi Encümen Salonunda** Belediye Encümenince yapılacaktır. Başlama saatinden itibaren İhalede her parsel için zaman aralığı 2'ser dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

**3- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi;** Bamyasuyu Mahallesi, 154.Sokak, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası, Emlak İstimlak Daire Başkanlığı, Emlak Yönetim Şube Müdürlüğü 4.Kat 27 numarada şartname ve ekleri mesai gün ve saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir ve **10.000-TL (onbintürlirası)** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları şarttır. Alınan şartnamenin (İhale saatinden önce iptal edilmesi durumu hariç) şartname bedeli iadesi yapılmayacaktır.

#### **4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;**

- 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu, **(Kapalı teklifler için)**
- Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak Büyükşehir Belediyesi Girişimci hesabına yatırıldığına dair banka makbuzunu,
- İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,
- T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti **(Gerçek kişiler için)**
- İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış kanuni ikametgâh belgesini **(Gerçek kişiler için)**,
- Noter tasdikli imza sirkülerini,
- Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,
- Tüzel kişi olması halinde**, yukarda istenen belge dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,
- İsteklinin ortak girişim olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,
- Tüzel kişi olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- Vekâleten ihaleye katılma halinde**, yukarıda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine (güncel) borcu olmadığına dair belge,
- Teklif sahipleri taşınmazın bulunduğu yerin Hukuki ve Mülkiyet durumunu kabul etmiş sayılacak olup, Büyükşehir Belediyesinden, İlçe Belediyesinden ve Tapu Müdürlüğünden mülkiyet ve imar durumları hakkında bilgi almış, taşınmaz malı mevcut durumu ile ( mülkiyet devri, işgal, hasar, hisse, alan m<sup>2</sup>, imar, iskan, sit, vefa hakkı, şufa hakkı, bilumum şerhler vb. durumlarını) görmüş, beğenmiş ve kabul etmiş sayılırlar. Bu konuda Büyükşehir Belediyesi aleyhine herhangi bir itiraz ve talep hakkı yoktur.
- Yukarıda tabloda bilgileri verilen taşınmazlardan Eyyübiye İlçesi, Akçamescit Mahallesi, 276 ada 1 parsel, 277 ada 1 parsel, 302 ada 2 parsel, 304 ada 1 parsel ve 305 ada 1 numaralı parseller 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile yapılacak olup; diğer parseller 2025 yılı 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu Parasal Limit sınırlarına göre; 35. maddesine istinaden Kapalı Teklif Usulü ile yapılacaktır.

**5- Posta ile yapılacak müracaatlarda** teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

**6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.**

7-İhale Komisyonu, gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte yetkilidir. Komisyonların ihaleyi yapmama kararına itiraz edilemez.

8-2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 31. veya 76. maddelerine göre onaylanan ihale kararının alıcıya veya vekiline tebliğinden itibaren 15 (onbeş) gün içerisinde alıcı ihale bedelini peşin olarak ödeyecektir. İhale ve taahhüdün tamamının yapılmasına ait her türlü vergi, resim, harç vb. diğer giderleri ödemek alıcıya aittir. Satışı yapılan gayrimenkulün satış bedelinin Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine tamamının ödenmesinden sonra alıcı adına tapu devri yapılacaktır.

**Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine ait Banka Hesap Bilgisi:**

**Banka Adı: Ziraat Bankası Girişimci Şubesi**

**Vergi No: 7880051454**

**İban No: TR170001002266356156335174**

9-22/01/2026 tarihinde yapılacak olan Taşınmaz satış ihalesine teklif verecekler 21/01/2026 Çarşamba günü saat 16:00'a kadar (sonrasında dosya teslimi alınmayacaktır) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak İstimlak Daire Başkanlığı Emlak Yönetim Şube Müdürlüğüne teslim edeceklerdir.

İş bu ihale ilan metni, ihale şartnamesinin ekini teşkil eder.

**İLAN OLUNUR**

**Bilgi İçin :**

Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Daire Başkanlığı

Emlak Yönetim Şube Müdürlüğü

Büyükşehir Belediyesi Ana Hizmet Binası

Bamyasuyu Mahallesi, 154.Sokak No:2 4.Kat No:27 Haliliye/ŞANLIURFA

Telefon : 0 414 3185100 Dahili 1736 Faks : 0 414 313 0649

www.sanlıurfa.bel.tr kalite@sanliurfa.bel.tr 0542 287 72 62