



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Satınalma ve İhale Şube Müdürlüğü



TEKLİF MEKTUBU

S.No	Açıklama	Marka	Miktar	Birim	Fiyat	Tutar
1.	GENLEŞME TANKI 10 BAR 150 LİTRE		1	ADET		
2.	MINİMUM 750 LİTRE ÇİFT SERPANTİNLİ BOYLER		1	ADET		
3.	DUVAR TİPİ KAZAN BAKIM ONARIM		1	ADET		
Toplam Tutar						

Yazı ile :.....

1. Fiyatlara sigorta, harç v.s. tüm vergiler ve her türlü gider kalemi dahildir.
2. Fiyatlara montaj, işçilik ve nakliye dahildir. KDV hariçtir.
3. Söz konusu alımın (hizmet/mal/yapım) tamamının veya bir kısmının zamanında teslim edilmemesi durumunda yapılan doğrudan temin işinin idarenizce tek taraflı olarak iptal edilmesini kabul ve taahhüt ediyorum.

Yukarıda cins, miktar, özellik ve şartları yazılı işi Teknik Şartnameye uygun olarak belirttiğim fiyatla vermeyi taahhüt ederim./...../202....

- Teklif verme süresi 28.11.2025 14:30:00 'ne kadardır.
- İş bu Teklif Mektubu 3 satırdan oluşmaktadır.

TEKLİF VEREN
(Kaşe - İmza)

DUVAR TİPİ KAZAN BAKIM ONARIM HİZMETİ VE MAL ALIMINA AİT İDARİ ŞARTNAMESİ

1. **Tekliflerin verileceği adres:** Paşa bağı Mah. Adalet Cad. Büyükşehir Belediyesi Ek hizmet binası (Ticaret ve Sanayi odası güneyi) 2. Kat satın alma birimi no 17/2 - HALİLİYE / ŞANLIURFA (mail adresi: satinalma@sanliurfa.bel.tr)
2. **Tekliflerin verileceği son tarih ve saat; 28.11.2025 saat: 14:30**
3. **İşin Yapılacağı/Malın teslim edileceği yer: ŞANLIURFA**
4. Teklifler ekindeki belgelerin her sayfası dâhil, teklifi veren firma tarafından iletişim bilgileri de yazılarak kaşelenip imzalandıktan sonra bir zarfa konularak, zarfın yapıştırılan yeri kaşeli ve imzalı, zarfın arka yüzünde ise işin adı yazılı olacak şekilde **12 (ONİKİ)** no lu teklif kutusuna atılacaktır.
5. Mail, faks, posta, kargo v.b şekilde gönderilen tekliflerin sorumluluğu firmalara aittir. Yüklenici tarafından kurumsal mail adresimize satinalma@sanliurfa.bel.tr gönderilen teklifler ilan edilen saatte İhale ve Satınalma Müdürü Sorumluluğunda teklife çıkan personel ile birlikte açılacaktır.Tekliflerin açılış saatinde firmalar hazır bulunabilir.
6. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
7. Dokümanda (teknik şartname, teklif, proje v.b) değişiklik olması durumunda o saate kadar teklif verenlerin teklifleri açılmadan iade edilir.
8. Son teklif verme tarih ve saatine kadar verilen teklif sayısının 3'ten az olması durumunda, teklif verme tarih ve saati işin ivediliği göz önünde bulundurularak idarece uzatılabilir. O saate kadar teklif verenlerin talep etmesi durumunda teklifler açılmadan iade edilir.
9. Firmalar teklif verdiklerinde işin yapılacağı yeri görmüş ve dokümandaki tüm şartları kabul etmiş sayılır.
10. İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili firmalardan açıklama isteyebilir.
11. **Teklif mektuplarında teknik şartnamenin eksik veya imzalı kaşeli olmaması durumunda; teklif sahipleri takip eden iş günü mesai bitimine kadar eksikliklerini tamamlayacaklardır. Tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.**
12. **Teklif mektuplarını silinebilir kalemler ile dolduran firmaların teklifleri geçersiz sayılacaktır.**
13. Dijital ortamda gönderilen tekliflerin formatı **PDF** veya **JPG** olmalıdır. Farklı formatlarda veya bulut uygulamaları üzerinden gönderilen formatlarda sunulan teklifin görüntülenmemesi durumunda idare sorumlu değildir.
14. Teklifin, çarpım ve toplamlarında aritmetik hata olması durumunda, Firmanın teklifi red edilecektir, bu farklılıklar firmanın teklifinde yazılı birim fiyatlar esas alınarak idare tarafından re'sen düzeltilecektir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutar, firmanın nihai teklif fiyatı olarak kabul edilecektir.
15. En düşük fiyatı veren firmanın, Kamu İhale Kurumunun yasaklılar listesinde bulunması durumunda değerlendirme dışı bırakılır.
16. Yüklenicinin sözleşmeye gelmemesi, Mal, hizmet ve yapım işini yapmaktan imtina etmesi, Yapım, mal ve hizmet alımlarını teknik şartname ve eklerinde yazılı şartlarda yerine getirmediğinde; idare teklifleri 1 (bir) yıl boyunca değerlendirmemekte serbesttir.
17. İdare verilen teklif tutarlarını yeterli görmeyerek yeniden teklif verilmesini isteyebilir.
18. İdare doğrudan temin işini yapıp yapmamakta serbesttir. Firmalar herhangi bir hak iddia edemez.
19. Ekonomik açıdan en avantajlı tekliflerin eşit olması durumunda eşit tekliflerden yeniden teklif istenecektir.

İLETİŞİM : AHMET ÇİFTÇİ : 0542 292 24 25.

YER GÖRME BELGESİ

.....alım idari şartname kapsamında alımı yapılacak olan malzeme/ iş'i
yerinde gördüm, malzeme/iş'e ait şartnameleri okudum ve gerekli bilgileri aldım

İMZA – KAŞE

ALICI :

ADI SOYADI :

FİRMA ÜNVANI :

ADRESİ :

----- - Adı geçen firma yukarıda
tanımlanan ihale numaralı malzeme/iş'i yerinde görmüş olup, bu belge
Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından tanzim edilmiştir...../...../



T.C
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Bireysel ve Salon Sporları Şube Müdürlüğü



TEKNİK ŞARTNAME

Genleşme Tankı Teknik Şartnamesi (10 Bar, 150 Litre)

Bu şartname, merkezi ısıtma, soğutma veya hidrofor sistemlerinde kullanılmak üzere tasarlanmış, **10 bar** maksimum çalışma basıncına ve **150 litre** nominal hacme sahip genleşme tankı için hazırlanmıştır.

1. Genel Özellikler

Parametre Teknik Şartname

Tank Tipi Membranlı (diyaframlı) kapalı genleşme tankı.

Nominal Hacim 150 Litre ($\pm 3\%$)

Maksimum İşletme Basıncı 10 Bar

Sistem Bağlantısı Isıtma/Soğutma sistemlerine uygun, boru dişi $\frac{1}{4}$ " veya $\frac{1}{2}$ " (üretici standardına göre).

Kullanım Alanı Kapalı devre ısıtma ve soğutma sistemleri. (Hidrofor kullanımı için farklı membran malzemesi belirtilmelidir.)

2. Yapısal ve Malzeme Özellikleri

Madde Teknik Şartname

Gövde Malzemesi Yüksek mukavemetli çelik (örneğin St 37 / S 235 JR), derin çekme veya kaynaklı konstrüksiyon.

İç Yüzey Kaplaması Korozyon etkilere karşı dayanıklı, epoksi veya benzeri kaplama.

Dış Yüzey Kaplaması Hava şartlarına ve mekanik etkilere dayanıklı, fırınlanmış elektrostatik toz boya (tipik olarak Kırmızı veya Mavi/Gri).



T.C
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Bireysel ve Salon Sporları Şube Müdürlüğü



Membran (Diyafram) Yüksek sıcaklığa dayanıklı, esnek ve uzun ömürlü **\textSBR** veya **\textEPDM** **kauçuk** (ısıtma/soğutma sistemleri için **\textEPDM** tercih edilir).

Tank Şekli Dikey veya yatay tipte olabilir; dikey tip tercih edilir.

3. Çalışma Değerleri ve Test Basıncı

Parametre Değer

Maksimum Çalışma Sıcaklığı $\mathbf{90^{\circ}\text{C}}$ ile $\mathbf{100^{\circ}\text{C}}$ arası (Membran malzemesine bağlı olarak).

Minimum Çalışma Sıcaklığı $\mathbf{-10^{\circ}\text{C}}$

Maksimum Test Basıncı 15 Bar (Maksimum çalışma basıncının 1,5 katı).

Ön Gaz Basıncı $\mathbf{1.5}$ ile $\mathbf{2.5}$ Bar arasında (Sistem ihtiyacına göre ayarlanabilir, fabrika çıkışı ön basıncı belirtilmelidir).

Gaz Tipi Azot (Nitrür) veya kuru hava.

4. Bağlantılar ve Ek Özellikler

- **Gaz Şarj Vanası:** Genleşme tankının üst kısmında veya uygun bir yerinde, ön basıncın ayarlanabilmesi için standart sibop tipi (**Schrader valfi**) vana bulunmalıdır.
- **Standartlar:** Tank, Avrupa Basıncı Ekipmanlar Direktifi (**\textPED 2014/68/EU**) standartlarına ve **\textTS EN 13831** normuna uygun olarak üretilmiş olmalı, **\textCE** işaretini taşımalıdır.

5. Boyutlar (Yaklaşık Değerler)

Aşağıdaki ölçüler, **izolasyon hariç** çelik gövde için tipik değerlerdir:

Ölçü Parametresi Yaklaşık Değer (mm)

Yükseklik (H) 900 - 1100 mm

Çap (D) 500 - 550 mm

Boş Ağırlık 18 - 25 kg

MINIMUM 750 Litre Çift Serpantinli Boyler Ölçü ve Bağlantı Detayları

Genel Özellikler

- **Boiler Tipi:** Çift Serpantinli, Dik Tip Boiler (Isı Eşanjörlü).
- **Nominal Hacim:** Minimum **750 Litre** \$(\pm 3\%)\$
- **Kullanım Alanı:** Güneş Enerjisi, Isı Pompası veya Merkezi Isıtma Kazanı gibi iki farklı ısı kaynağı ile entegre çalışmaya uygun olmalıdır.

1. Fiziksel Ölçüler (Yaklaşık Değerler)

Bu ölçüler, **izolasyon dahil** dıştan dışa ölçülerdir.

Ölçü Parametresi **Yaklaşık Değer (mm)** **Açıklama**

Toplam Yükseklik (H) 1800 \, mm Ayaklar dahil, en üst noktaya kadar olan yükseklik.

Çap (D) 850 \, mm İzolasyon ve dış kılıf dahil dış çap.

Net Ağırlık 180 - 220 \, kg Boş ağırlık. (Malzeme kalınlığına göre değişir)

2. Bağlantı Ağzıları (Manşon Çapları)

Bağlantı ağzılarının (manşonların) çapları, verimli su akışı sağlamak ve tesisat çaplarına uyum için önemlidir. Çaplar genellikle dişli **R** veya flanşlı **DN** olarak belirtilir.

Bağlantı Amacı	Tipik Çap (Dişli - R)	Açıklama
Soğuk Su Girişi	$R \, 1 \frac{1}{2}$ " Veya DN \, 40	
Sıcak Su Çıkışı	$R \, 1 \frac{1}{2}$ " Veya DN \, 40	
Sirkülasyon	$R \, 1$ "	
Serpantin Giriş/Çıkışlar	$R \, 1$ " Her bir serpantin için 2'şer adet olmak üzere toplam 4 adet.	
Termometre/Termostat	$R \frac{1}{2}$ " Kılıf bağlantıları	



Boşaltma

T.C
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Bireysel ve Salon Sporları Şube Müdürlüğü
Rfrac34" Boyler alt kısım



Elektrikli Rezistans Yeri R \, 2" Yedek ısıtıcı montajı için

3. Ek Notlar ve Yerleşim

- **Temizleme/Kontrol Flanşı:** Boylerin altında veya yan yüzeyinde, temizlik ve bakım için uygun yükseklikte, minimum $\emptyset 120$ mm çapında veya **DN 100** ölçüsünde bir flanş bulunmalıdır.
- **Ayaklar:** Boyler, zemine sabitlenebilen ve yüksekliği ayarlanabilir çelik ayaklar üzerinde durmalıdır.
- **Yerleşim:** Tüm bağlantı ağzları, montaj ve bakım kolaylığı sağlamak amacıyla boyler gövdesi üzerinde simetrik ve kolay erişilebilir şekilde konumlandırılmalıdır.
- **Güneş Kolektörleri ve Kalorifer Kazan Sistemi ile birlikte sıcak suyun hazırlanması ve depolanması** amacı ile kullanılır olmalıdır.

- Boyler iç yüzeyleri ileri teknoloji **titanyum katkı emaye kaplama** olmalıdır.
- **minimum 750 litre 100 mm sünger yalıtımı** sayesinde suyun sıcaklığını uzun süre korur olmalıdır.
- **Magnezyum anot çubuğu** ile korozyona karşı korumalı olmalıdır.
- Tüm modellerde **termometre** kullanılmalıdır.
- Boyler gövde ve serpantin malzemesi **St 37/2** çelik malzemeden yapılmış olmalıdır.
- Elektrikli ısıtıcı (opsiyonel) olmalıdır.

Mevcutta bulunan çift serfantinli boylerin yeni bağlantı yapılacak boyler ile paralel bağlantısı yapılması gerekmektedir.

Duvar Tipi Kazan Bakım Onarım

1. Kapsam ve Tanımlar

- **Amaç:** İhaleye konu olan duvar tipi kazanların **yıllık periyodik bakımı** ve arıza durumunda **onarım/servis hizmetlerinin** kapsamını, standartlarını ve şartlarını belirlemek.
- **Tanım:** Bakım yapılacak cihazların marka, model, kapasite ve sayıları (genellikle bir listede veya ekte belirtilir).

2. Yüklenicinin Genel Yükümlülükleri

- **Yetki ve Belge:** Yüklenici firmanın Sanayi ve Ticaret Bakanlığı veya üretici firma tarafından verilen **Yetkili Servis Belgesine** sahip olması ve TSE Hizmet Yeri Yeterlilik Belgesi bulundurması.
- **Personel Nitelikleri:** Bakım/onarım yapacak personelin yetkili, eğitilmiş ve gerekli iş güvenliği belgelerine sahip olması.
- **Kullanılacak Malzeme:** Onarımda kullanılacak yedek parçaların **orijinal veya eşdeğer kalitede** olması.

3. Periyodik Bakım İşleri (Yıllık/Sezonluk Bakım)

Bu, genellikle sezon öncesinde veya sonrasında yılda bir kez yapılan kapsamlı bakımdır.

- **Yanma Kontrolü ve Ayarı:**
 - Brülörün sökülerek temizlenmesi.
 - Gaz-hava karışım oranının (CO2 veya O2) ölçülerek üretici normlarına göre ayarlanması.
 - **NOx ve CO emisyon değerlerinin** ölçülmesi ve belirlenen limitlerin altında olduğunun raporlanması.
- **Eşanjör ve Yanma Odası Temizliği:**
 - Ana eşanjörün (genellikle Alüminyum-Silisyum veya Paslanmaz Çelik) ve yoğuşma su kanallarının fırçalama veya basınçlı su ile temizlenmesi.
 - Yoğuşma suyu drenaj hattının ve sifonun temizlenmesi.
- **Sistem Kontrolleri:**
 - Genleşme tankının ön basıncının kontrolü ve ayarlanması.
 - Sirkülasyon pompası, üç yollu vana (varsa) ve motorlarının kontrolü.
 - Tesisat su basıncının kontrolü ve gerekiyorsa su takviyesi.
- **Güvenlik Elemanları Kontrolü:**
 - Emniyet ventili, limit termostatlar, baca gazı sensörleri ve su akış sensörlerinin fonksiyon kontrolü.
- **Elektriksel Kontroller:**
 - Elektrik bağlantılarının ve topraklama hattının kontrolü.

- İyonizasyon ve ateşleme elektrotlarının ayar ve temizliği.

4. Arıza Onarım ve Müdahale Şartları

- **Müdahale Süresi:** Arıza bildirimi yapıldıktan sonra arızaya müdahale süresinin (örneğin, yazılı/sözlü bildirimden sonra **en geç 4-8 saat** içinde) belirtilmesi.
- **Tamir Süresi:** Arızanın giderilme süresinin (örneğin, **24-48 saat** içinde) belirlenmesi. Yedek parça gerektiren durumlarda ek süre tanımlanması.
- **Garanti:** Takılan yedek parçaların ve yapılan işçiliğin belirli bir süre (örneğin, **1 yıl**) garantili olması.

5. Raporlama ve Kabul

- **Bakım Formu:** Yapılan her bakım ve onarım sonrasında, yapılan işlerin, değişen parçaların ve ölçülen değerlerin (basınç, sıcaklık, CO₂, CO, NO_x) belirtildiği **servis formu/raporu** düzenlenmesi.
- **Teslimat:** Cihazların sorunsuz ve çalışır durumda, ilk halinden daha kötü olmayacak şekilde İdare'ye teslim edilmesi.

Baca Sistemi Kontrol ve Bakımı Şartları

Duvar tipi yoğunmalı kazanlarda kullanılan **Hermetik** veya **Atık Gaz/Hava Alma** (Çift Cidarlı) sistemlerinin güvenli ve verimli çalışması için aşağıdaki kontrollerin yapılması zorunludur:

1. Görsel ve Yapısal Kontroller

- **Baca Borusu ve Eklemleri:** Baca borusu üzerinde **korozyon, fiziksel hasar, sızıntı** veya **yerinden çıkma** belirtilerinin kontrol edilmesi. Tüm eklem yerlerindeki sızdırmazlık contalarının ve kelepçelerinin sağlamlığının kontrolü.
- **Yoğuşma Suyu Tahliye Yolu:** Özellikle yoğunmalı kazanlarda, atık gaz bacasında biriken yoğuşma suyunun doğru şekilde tahliye edildiği sifon ve hattın kontrol edilmesi.
- **Eğim:** Baca borusunun, yoğuşma suyunun kazana doğru akmasını sağlayacak şekilde **minimum %3** eğime sahip olup olmadığının kontrol edilmesi.

2. Tıkanıklık ve Temizlik

- **Tıkanıklık Kontrolü:** Baca sisteminde kuş yuvası, yabancı cisim veya yoğun kurum birikimi gibi hava akışını engelleyen tıkanıklıkların kontrolü ve tespit edilirse giderilmesi.
- **Temizlik:** Gerekli görülen durumlarda, baca borusu iç yüzeyinin birikintilerden arındırılması ve temizlenmesi.

3. Fonksiyonel ve Güvenlik Kontrolleri



T.C
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Gençlik ve Spor Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Bireysel ve Salon Sporları Şube Müdürlüğü



- **Baca Gazı Kaçağı Kontrolü:** Atık gaz hattı boyunca, özellikle eklem noktalarında, **yanma ürünlerinin sızıp sızmadığının** uygun cihazlarla (örneğin, **elektronik dedektörler**) kontrol edilmesi.
- **Baca Çekiş Kontrolü:** Kazan çalışırken baca sisteminin görevini doğru yapıp yapmadığının ve yeterli çekişi sağlayıp sağlamadığının kontrolü.
- **Hava Giriş Kontrolü:** Hermetik sistemlerde temiz havanın alındığı dış cidarın veya hava giriş ızgarasının **serbest ve temiz** olduğunun kontrolü.
- **Baca Sensörü/Presostat Kontrolü:** Kazan içerisinde bulunan ve baca tıkanıklığı/çekiş sorunlarında kazanı durduran **atık gaz presostatının** veya **baca sensörünün** doğru çalışıp çalışmadığının test edilmesi. Bu elemanın devre dışı bırakılmadığının veya köprülenmediğinin kontrol edilmesi.

İsa GÜZEL
Bireysel ve Salon Sporları
Şube Müdürü