



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Satınalma ve İhale Şube Müdürlüğü



TEKLİF MEKTUBU

S.No	Açıklama	Marka	Miktar	Birim	Fiyat	Tutar
1.	SOĞUK HAVA DEPOSU YAPIM İŞİ		2	Adet		
Toplam Tutar						

Yazı ile :

1. Fiyatlara sigorta, harç v.s. tüm vergiler ve her türlü gider kalemi dahildir.
2. Fiyatlara montaj, işçilik ve nakliye dahildir. KDV hariçtir.
3. Söz konusu alımın (hizmet/mal/yapım) tamamının veya bir kısmının zamanında teslim edilmemesi durumunda yapılan doğrudan temin işinin idarenizce tek tarafı olarak iptal edilmesini kabul ve taahhüt ediyorum.

Yukarıda cins, miktar, özellik ve şartları yazılı işi Teknik Şartnameye uygun olarak belirttiğim fiyatla vermeyi taahhüt ederim./...../202....

- Teklif verme süresi 13.11.2025 14:00:00 'ne kadardır.
- İş bu Teklif Mektubu 1 satırdan oluşmaktadır.

TEKLİF VEREN
(Kaşe - İmza)

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ SOĞUK HAVA DEPOLARI TEKNİK ŞARTNAMESİ

1. GENEL VE İDARİ ŞARTLAR

- Bu teknik şartname, Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından yapılacak olan iki adet soğuk hava deposunun tasarımı, imalatı, montajı, test ve devreye alınması işine ilişkin teknik esasları kapsamaktadır.
- Depolar et ve benzeri gıda ürünlerinin muhafazasına uygun şekilde projelendirilecektir.
- 1. Soğuk hava deposu: -18°C ile -25°C sıcaklık aralığında çalışacaktır.
- 2. Soğuk hava deposu: -5°C ile +5°C sıcaklık aralığında çalışacaktır.
- Tüm montaj, test, devreye alma ve kullanıcı eğitimi yüklenici firma sorumluluğundadır.
- Sistem en az 2 yıl garanti kapsamında olacak, paneller için 10 yıl yüzey garantisi sağlanacaktır.
- Tesis, olası enerji kesintilerine karşı jeneratör veya UPS bağlantısına uygun altyapıya sahip olacaktır.
- Kabul öncesinde sıcaklık testleri, sızdırmazlık ve performans kontrolleri yapılacaktır.

2. SOĞUK HAVA DEPO PANEL ÖZELLİKLERİ

- Soğuk oda ölçüleri: 3,00 x 5,00 x 2,50 m (H) olacaktır.
- Panel sac kalınlığı: 0,5 mm, oluklu tip.
- Panel kalınlığı: Soğuk odalar için 80 mm, donuk odalar için 120 mm.
- Yalıtım malzemesi: Polyüretan (PUR-PIR), min. 40 kg/m³ yoğunlukta olacaktır.
- Paneller çift mafsallı kilit sistemiyle birbirine bağlanacaktır.
- Boya kaplama: Gri epoxy astar (5-7 mikron) + polyester RAL 9002 (23-25 mikron).
- Zemin panelleri: Plywood kaplı + altına ekstrüde polistiren (XPS) izolasyon.
- Yangın sınıfı: En az B2 (zor alevlenici).

3. SOĞUK ODA KAPILARI

- Kapılar içerden açılabilir, dışarıdan kilitlenebilir özellikte olacaktır.
- Tesellüm tarafı kapı geçişi: Minimum 90 cm genişlik x 190 cm yükseklik.
- Kapı tipi: Menteşeli panel tip, duvar kalınlığı ile aynı kalınlıkta.
- Kapı contaları: Antibakteriyel silikon esaslı, gıda uyum sertifikalı.
- Kapı yüzeyi: RAL 9002 boyalı galvaniz sac.
- Kapılarda acil çıkış sistemi bulunacaktır.
- Oda girişlerinde eşik rezistansı kullanılacak,

4. SOĞUTMA GRUBU TEKNİK ÖZELLİKLERİ

- Soğutma sistemi Hava Soğutmalı Split Tip olacaktır.
- Soğutucu akışkan: R404A.
- 1. Depo kapasitesi: -18°C ile -25°C arasında çalışabilecek, yaklaşık 3.500 W veya proje ihtiyacına göre hesaplanacaktır.
- 2. Depo kapasitesi: -5°C ile +5°C arasında çalışabilecek, yaklaşık 3.500 W veya proje ihtiyacına göre hesaplanacaktır.
- Donmuş oda kapasitesi: -25°C evaporasyon, +45°C kondenzasyon değerlerinde çalışabilir olacaktır.
- Soğuk oda kapasitesi: -10°C evaporasyon, +45°C kondenzasyon değerlerinde çalışabilir olacaktır.
- Kompresör tipi: Hermetik scroll veya pistonlu, CE belgeli.
- Evaporatör: Cebri sirkülasyonlu, buz çözme (defrost) sistemi elektrikli veya sıcak gazlı.
- Tüm elektrik elemanları sigortalı, termik-manyetik korumalı ve kaçak akım röleli olacaktır.
- Evaporatör fanları, rezistanslar ve kontrol ünitesi ayrı sigorta üzerinden beslenmelidir.
- Cihazlarda yüksek ve alçak basınç otomatığı, besleme voltaj koruma sistemi bulunacaktır.
- Cihazlar ISO 9001, ISO 14001 ve CE belgelerine sahip olmalıdır.

İbrahim Btem AKSOY
İklim Değişikliği Şube Müdürü

5. KUMANDA VE KONTROL SİSTEMİ

- Dijital, programlanabilir dokunmatik kumanda paneli olacaktır.
- Kompresör, fan, defrost ve sıcaklık kontrolü otomatik yapılacaktır.
- Cihaz açılışı şifre korumalı olacaktır.
- Sıcaklık alt/üst limit aşımalarında sesli ve görsel alarm verilecektir.
- Sıcaklık değerleri dönüş havası üzerinden ölçülecektir.
- Veriler 1 yıl süreyle kaydedilebilecek ve USB/ethernet üzerinden aktarılabilir.
- Uzaktan izleme (Wi-Fi veya LAN bağlantılı) özelliği bulunacaktır.
- Harici sıcaklık takip cihazı, anlık değerleri kaydedip termal yazıcıdan çıktı alabilecektir.

6. POLİÜRETAN DOLGULU SANDVIÇ PANEL ÇATI KAPLAMASI YAPILMASI

-Soğuk hava deposu çatısında, dış ortam ile depo içi arasındaki yüksek sıcaklık farkına dayanıklı olacak şekilde, soğuk odalar için 80 mm, donuk odalar için 120 mm kalınlığında poliüretan (PUR/PIR) dolgu panel çatı kaplaması yapılacaktır.

Paneller;

- Üst yüzeyi 0.50 mm kalınlığında boyalı galvanizli trapez sac,
- Alt yüzeyi 0.50 mm kalınlığında boyalı galvanizli sac,
- Arası min. 40 kg/m³ yoğunlukta poliüretan dolgu,
- Isı köprüsüz, çift mafsallı kilitli sistem bağlantılı olacaktır.

Panel altına buhar kesici tabaka (min. 200 mikron PE film) serilecek, birleşimlerde PU esaslı mastik veya butil bant kullanılacaktır.

Bağlantı elemanları EPDM contalı galvanizli vidalarla yapılacak, çatı eğimi %3'ten az olmayacaktır.

Mahya, saçak, dere ve yan kapak detayları panellerle aynı malzeme ve renkte olacak, tüm birleşimler su ve hava sızdırmaz biçimde bitirilecektir.

7. DİĞER TEKNİK HUSUSLAR

- Tüm ekipmanlar projede belirtilen yerlerine monte edilip çalışır halde teslim edilecektir.
- İç ve dış üniteler arası tesisat, bakır boru ve izolasyon dahil olmak üzere yükleniciye aittir.
- Drenaj tesisatı, bina altyapısına uygun eğimle en yakın noktaya bağlanacaktır.
- Aydınlatma armatürleri IP65 koruma sınıfında LED tip olacaktır.
- Yoğuşma giderleri ve izolasyonlar yoğuşma riskine karşı uygun şekilde yalıtılacaktır.
- Kullanıcıya bakım ve işletme eğitimi verilecektir.
- Yüklenici, tüm sistemlerin devreye alınmasından sonra test raporlarını teslim edecektir.


İbrahim Etem AKSOY
İklim Değişikliği Şube Müdürü

8. BELGELER VE KALİTE GÜVENCESİ

- Tüm cihaz ve ekipmanlar CE, ISO 9001, ISO 14001 belgeli olacaktır.
- Gıda güvenliği açısından HACCP veya eşdeğer belge sunulacaktır.
- Yüklenici, bakım-onarım ve yedek parça tedariki için teknik destek verecektir.
- Teslim sonrası bakım sözleşmesi opsiyonel olarak teklif edilecektir.


İbrahim Aksoy
İklim Değişikliği Şube Müdürü

İDARİ ŞARTNAMESİ

SOĞUK HAVA DEPOSU YAPIM İŞİ

1. **Tekliflerin verileceği adres:** Paşa bağı Mah. Adalet Cad. Büyükşehir Belediyesi Ek hizmet binası (Ticaret ve Sanayi odası güneyi) 2. Kat satın alma birimi no 17/2 - HALİLİYE / ŞANLIURFA (mail adresi: satinalma@sanliurfa.bel.tr)
2. **Tekliflerin verileceği son tarih ve saat; 13.11.2025 SAAT:14: 00**
3. **İşin Yapılacağı/Malın teslim edileceği yer: ŞANLIURFA**
4. Teklifler ekindeki belgelerin her sayfası dâhil, teklifi veren firma tarafından iletişim bilgileri de yazılarak kaşelenip imzalandıktan sonra bir zarfa konularak, zarfın yapıştırılan yeri kaşeli ve imzalı, zarfın arka yüzünde ise işin adı yazılı olacak şekilde (**10**) **ON** *no lu teklif kutusuna atılacaktır.
5. Mail, faks, posta, kargo v.b şekilde gönderilen tekliflerin sorumluluğu firmalara aittir. Yüklenici tarafından kurumsal mail adresimize satinalma@sanliurfa.bel.tr gönderilen teklifler ilan edilen saatte İhale ve Satınalma Müdürü Sorumluluğunda teklife çıkan personel ile birlikte açılacaktır.Tekliflerin açılış saatinde firmalar hazır bulunabilir.
6. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
7. Dokümanda (teknik şartname, teklif, proje v.b) değişiklik olması durumunda o saate kadar teklif verenlerin teklifleri açılmadan iade edilir.
8. Son teklif verme tarih ve saatine kadar verilen teklif sayısının 3'ten az olması durumunda, teklif verme tarih ve saati işin ivediliği göz önünde bulundurularak idarece uzatılabilir. O saate kadar teklif verenlerin talep etmesi durumunda teklifler açılmadan iade edilir.
9. Firmalar teklif verdiklerinde işin yapılacağı yeri görmüş ve dokümandaki tüm şartları kabul etmiş sayılır.
10. İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili firmalardan açıklama isteyebilir.
11. **Teklif mektuplarında teknik şartnamenin eksik veya imzalı kaşeli olmaması durumunda; teklif sahipleri takip eden iş günü mesai bitimine kadar eksikliklerini tamamlayacaklardır. Tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.**
12. **Teklif mektuplarını silinebilir kalemler ile dolduran firmaların teklifleri geçersiz sayılacaktır.**
13. Dijital ortamda gönderilen tekliflerin formatı **PDF** veya **JPG** olmalıdır. Farklı formatlarda veya bulut uygulamaları üzerinden gönderilen formatlarda sunulan teklifin görüntülenmemesi durumunda idare sorumlu değildir.
14. Teklifin, çarpım ve toplamalarında aritmetik hata olması durumunda, Firmanın teklifi red edilecektir, bu farklılıklar firmanın teklifinde yazılı birim fiyatlar esas alınarak idare tarafından re'sen düzeltilecektir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutar, firmanın nihai teklif fiyatı olarak kabul edilecektir.
15. En düşük fiyatı veren firmanın, Kamu İhale Kurumunun yasaklılar listesinde bulunması durumunda değerlendirme dışı bırakılır.
16. Yüklenicinin sözleşmeye gelmemesi, Mal, hizmet ve yapım işini yapmaktan imtina etmesi, Yapım, mal ve hizmet alımlarını teknik şartname ve eklerinde yazılı şartlarda yerine getirmedeğinde; idare teklifleri 1 (bir) yıl boyunca değerlendirmemekte serbesttir.
17. İdare verilen teklif tutarlarını yeterli görmeyerek yeniden teklif verilmesini isteyebilir.
18. İdare doğrudan temin işini yapıp yapmamakta serbesttir. Firmalar herhangi bir hak iddia edemez.
19. Ekonomik açıdan en avantajlı tekliflerin eşit olması durumunda eşit tekliflerden yeniden teklif istenecektir.

İLETİŞİM : İBRAHİM ELDEN 0553 021 34 11