



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Satınalma ve İhale Şube Müdürlüğü



TEKLİF MEKTUBU

S.No	Açıklama	Marka	Miktar	Birim	Fiyat	Tutar
1.	Chiller Yazlık veya Kışlık Bakımı		6	Adet		
2.	Rooftop Yıllık Bakımı		16	Adet		
3.	Kazan Yıllık Bakımı		2	Adet		
4.	İklimlendirme (Chiller, Rooftop) Sistemi		15	Adet		
5.	Antifriz		200	Litre		
6.	Yağ (Daikin Poe yağı olacaktır)		60	Litre		
7.	Filtre (Rooftop için)		30	Adet		
8.	Aritma Cihazı Tuzu		300	KG		
9.	Chiller Yağ Filtresi		2	Adet		
10.	Chiller Gaz Filtresi		16	Adet		
11.	R134 Gazı (Chiller için)		10	KG		
12.	R410 Gazı (Rooftop için)		10	KG		
Toplam Tutar						

Yazı ile :

1. Fiyatlara sigorta, harç v.s. tüm vergiler ve her türlü gider kalemi dahildir.
2. Fiyatlara montaj, işçilik ve nakliye dahildir. KDV hariçtir.
3. Söz konusu alımın (hizmet/mal/yapım) tamamının veya bir kısmının zamanında teslim edilmemesi durumunda yapılan doğrudan temin işinin idarenizce tek tarafı olarak iptal edilmesini kabul ve taahhüt ediyorum.

Yukarıda cins, miktar, özellik ve şartları yazılı işi Teknik Şartnameye uygun olarak belirttiğim fiyatla vermeyi taahhüt ederim./...../202....

- Teklif verme süresi 22.10.2025 15:00:00 'ne kadardır.
- İş bu Teklif Mektubu 12 satırdan oluşmaktadır.

TEKLİF VEREN
(Kaşe - İmza)

**İKLİMLENDİRME SİSTEMİ YILLIK BAKIM- ONARIMI HİZMET
ALIM İŞİ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ

A-)	GENEL HUSUSLAR
Konu ve Kapsam	a) Bu şartname; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne bağlı Ana Hizmet Binası, İmar Ek Hizmet Binası, Bilim Merkezi ve Fuar Merkezi binalarında bulunan iklimlendirme cihazlarının yıllık bakım-onarımının yapılmasına ait faaliyetleri kapsamaktadır. b) Çalışma yapılacak takvim yüklenici tarafından idareden görüş alınması şartı ile belirlenecek ve belirlenen takvim gününde bakım ve onarım idarece yetkilendirilmiş kurum personeli gözetiminde yapılacaktır. c) Cihazlara müdahale edebilmek için yüklenici firmanın bakım yapacağı cihazla ilgili TS 12850 ve TS 12676 Hizmet Yeterlilik Belgesi veya herhangi bir chiller soğutma grubuna ait yetkili servis belgesi olacaktır. Hizmet Yeterlilik Belgesi bulunmayan firmaların cihazlara müdahalesi kabul edilmeyecektir. d) Yüklenici firma periyodik bakımda yeterli dikkati ve itinaı göstermemesi, teknik şartname ve sözleşmede belirtilen süre içinde idare tarafından verilen işi yapmaması hallerinden kaynaklanan zararlar için sözleşmede bulunan tüm cezai yaptırımları kabul edecektir. Yüklenici firma, bakımını yapmış olduğu cihazların fenni mesuliyetini kanun, yönetmelik ve teknik şartnameler çerçevesinde üstlenir. e) Bakım firması talep listesindeki malzeme ve işçiliği kapsayacak şekilde idareye teklif verecek olup sonradan temin edilmesi gereken malzemeyi idare veya idarenin uygun görmesi durumunda firma temin ederek ücretsiz montaj yapacaktır. İdare, sonradan ihtiyaç duyulan yedek parçaları diğer firmalardan teklif usulüyle temin etmekte serbest olup firma herhangi bir hususta itirazda bulunamaz. f) Arıza durumunda parça değişimi gerekmesi durumunda idareye yazılı rapor verilip onaylanacaktır. Onay alındıktan sonra yedek parça, firma tarafından temin edilecekse parçanın Şanlıurfa il sınırlarında bulunması durumunda 24 saat, ülke içinden temin edilmesinde 72 saat ve yurt dışından temin edilmesi durumunda yasal prosedürlerin gereklerine göre ve azami 1 (bir) ay içerisinde temini sağlanacak ve sistem güvenli şekilde çalışacak hale getirilecektir. g) Firmalar, teklif vermeden önce sistemi ayrıntılı bir şekilde inceleyerek varsa sistemde yapılması zorunlu olan değişiklikleri tekliflerinde dikkate alırlar ve buna göre teklif verirler. Firma, sistemin ve tesisatın uygun durum ve boyutlarda olmadığı iddiasıyla herhangi bir talepte bulunamaz ve teklif vermekle bu durumu kabul etmiş sayılır. h) İdare, üretim için mahalline getirilmiş bütün malzeme ve donatıyı kontrol etmeye yetkili olup gerektiğinde değiştirme veya reddetme hakkını saklı tutar. i) Firma, kullandığı malzemenin veya yaptığı işin her zaman hesabını verebilecek şekilde gerekli kayıtlarını tutmakla yükümlüdür. Firma, malzeme ve donatının herhangi bir şekilde kaybına sebep olursa bu malzeme ve donatıyı ivedilikle aynı özellik ve kalitede olacak şekilde sağlamakla yükümlüdür. Bunun için idareden ayrıca bedel talep edemez. j) Firma, iş için gerekli olan bütün alet ve edevatları, gres yağı, üstübu gibi sarf malzemelerini yanında bulunduracak, idareden talep etmeyecektir. k) İdare tarafından arızaların, sorun ve isteklerin bildirilebilmesi amacıyla firma tarafından iletişim kurulacak kişilerin iletişim bilgileri paylaşılabacaktır. l) Bakımı ve onarımı tamamlanan cihazlara ait görseller idare tarafından çekilecektir. Ancak bakımı yapacak firma bakım tamamlanmasına müteakip yetkili kurum personeli gözetiminde gerekli test ve kontroller yapılarak servis bakım formu yüklenici tarafından

düzenlenecek ve onaylanarak idareye teslim edilecektir.

- m) Yüklenici, sözleşme kapsamında yapacağı çalışmaları 4857 sayılı İş Kanunu, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanunu ve bu kanunlara bağlı olarak yürürlükte olan tüm tüzük, yönetmelik ve genelgelere uygun olarak yapmakla sorumludur. İş süresi boyunca çalıştırılacak personellerin mesleki yeterlilik belgesi olması, çalıştırılan personellerin işin niteliğine uygun kişisel koruyucu donanımlarının bulunması, fen ve sanat kurallarına uyması vb. hususların tümü firma sorumluluğunda olup idarece bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.
- n) İdare, sözleşme süresi içinde herhangi bir zamanda firmadan yeterli görmediği bakım personellerinin değiştirilmesini isteyebilir.
- o) Yüklenici, yıllık bakımları idarenin uygun gördüğü ay içerisinde (30 gün içerisinde) yapacaktır. Gecikilen her gün için sözleşme miktarının %0,2 (binde iki) oranında ceza kesilecektir.
- p) **İklimlendirme sistemi arızalarında(chiller ve rooftop)** yüklenici en geç 2 (iki) saat içerisinde arızaya gerekli müdahalede bulunacaktır. Gecikilen her saat için sözleşme miktarının %1 (yüzde bir) oranında ceza kesilecektir.
- q) Firma, yaptığı bakım- onarım faaliyetlerinden sonra sistemin ve sistem mahallinin temizliğinden sorumlu olup gerekli temizliği yaparak idareye teslim edecektir.
- r) Firma, bakım-onarım faaliyetinden sonra servis formunu 3 (üç) nüsha olarak imzalayıp biri firmada, ikisi idarede kalacak şekilde teslim edecektir.
- s) Bakım ve arıza onarım yapılacak cihazlar ve adresleri aşağıda listelenmiştir:

No	Bulunan Cihazlar	Adet	Tesis	Adres
1	Daikin EWADC11C-XS039 Chiller	2	Ana Hizmet Binası	Bamyasuyu Mahallesi 154. Sokak No:2 Haliliye
2	ALFA ASSF 750.000 Kcal/h Kazan	1		
3	Dunham-Bush ACHX-B150S-AUM Chiller	1	İmar Binası (TOKİ Ek Bina)	Kamberiye mah. Adalet cad. Toki Ofisleri U/A Blok Haliliye
4	ALUBOX X-treme 250 254 kW Kazan	1		
5	Doğu Rooftop	8	Bilim Merkezi	Karşıyaka Mh.8023.Sk.24/B Haliliye
6	İmbat Rooftop	8	Fuar Merkezi	Batıkent, Karaköprü

Sıra No	1
Poz No	
Tanım	Chiller Yazlık veya Kışlık Bakımı
Birim	Adet
Tarif	Chiller Yazlık veya Kışlık Bakımı a) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ana hizmet binasında bulunan 2 (iki) adet Daikin EWADC11C-XS039 model chillerin ve İmar binasında (TOKİ ek bina) bulunan 1 (bir) adet Dunham-Bush ACHX-B150S-AUM model chillerin yılda 2 (iki) defa (1 yazlık- 1 kışlık) olmak üzere yıllık bakımları yapılacaktır. b) Bakım, TS 12850 alanında Hizmet Yeterlilik Belgesi bulunan kişi/firmalar tarafından yapılacaktır. c) Cihazların; • Yağ ve soğutucu gaz kaçak kontrolü yapılacak, kaçak var ise giderilecek, • Yağ seviye kontrolü yapılacak, • Ses ve titreşim kontrolü yapılacak,

	• Mekanik sensörlerin kontrolleri yapılacak, • Parametre kontrolleri yapılacak, • Kontrol elemanlarının işlerliği kontrol edilecek, çalışmayanlar onarılacak, • Sistem alarm geçmişi (alarm history) kontrolü yapılacak, • Termik rölelerin kontrolü yapılacak, • Yağ asit testi (basınç değerlerine istinaden) yapılacak, • Kondanser temizliği basınçlı makine ile yapılacak, • Flow switch kontrolü yapılacak, • Isı izolasyonları kontrolü yapılacak, • Kompresör görsel mekanik kontrolleri yapılacak, • Fanların mekanik olarak kontrolü yapılacak, • Ana giriş boru üzerindeki pislik tutucuların bakımı ve temizliği yapılacak, • Elektrik bağlantıları kontrol edilecek, • Elektrik pano temizliği, bakımı ve kontrolü yapılacak, • Kompresör ve fanların akım kontrolü yapılacak, • Elektronik kartların bakımı (temizlik ve izolasyon) yapılacak, • Cihazın set ayarlarının kontrolü yapılacak, • Otomatik kontrol elemanlarının kontrolü ve testi yapılacak, d) Sistemdeki antifiriz belediyenin görevlendirildiği personel gözetiminde belediyenin temin edeceği bidonlara yaz sezonu sonunda kullanılmak üzere doldurulacak ve kış sezonunda sisteme eklenecek, bome (yoğunluk) ölçümü yapılacak, e) Drier, yağ filtresi ve kompresör filtresi kontrolü yapılacak, gerekli durumda filtre yenisi ile değiştirilecek, filtre ücretleri talep listesindeki kalem üzerinden ayrıca ödenecektir. f) Sisteme gelen su debisi ve fark basıncı değerleri kontrol edilecek, g) Pislik tutucuların kontrolü ve temizliği yapılacak, h) Chillerin iç ve dış temizliği yapılacak, i) Mevsim geçişlerinde sistem su seviyeleri kontrol edilecek, gerektiğinde boşaltılıp doldurulacak ve takibi titizlikle yapılacak
--	---

Sıra No	2
Poz No	
Tanım	Rooftop Yıllık Bakımı
Birim	Adet
Tarif	Rooftop Yıllık Bakımı a) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine bağlı Bilim Merkezi 8 (sekiz) adet Doğu marka ve Fuar Merkezindeki toplam 8 (sekiz) adet İmbat marka rooftop cihazının yılda 1 (bir) defa olmak üzere yıllık bakımı yapılacaktır. b) Cihazlara ilişkin işletme basınç sıcaklıklarının uygunluğu kontrol edilecek, aykırılık bulunması durumunda gerekli kontroller yapılarak arızalar giderilecektir. c) Soğutucu akışkan gaz devresinde kaçak kontrolü yapılacak, kaçak varsa giderilecektir. d) Fan motorları, fanların temizlenmesi, kayış kasnak kontrolü yapılarak arıza varsa giderilecektir. e) Filtre temizliği ve kontrolü yapılarak gerekiyorsa değişimi yapılır. f) Kurutucu (Drayer) değişimi gerekiyorsa değişimi yapılır. g) Elektrik kabloları ve pano kontrolü yapılarak temizlikleri yapılır. h) Hava debileri ölçülür. i) Sensörler, damper motor ve kapakları kontrol edilir, arıza varsa giderilir.

Sıra No	3
Poz No	
Tanım	Kazan Yıllık Bakımı
Birim	Adet
Tarif	Kazan Yıllık Bakımı a) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ana hizmet binasında bulunan merkezi sistem 1(bir) adet doğalgazlı kazan (ALFA ASSF 750.000 Kcal/h) ve İmar binasında (TOKİ ek binası) bulunan 1(bir) adet (ALUBOX X-treme 250 254 kW) doğalgazlı yoğunmalı kazanın yılda 1(bir) defa olmak üzere yıllık bakım ve onarımı yapılacaktır. b) Cihaz ön paneli sökülecek, panel arkası ve panel üstü, temizleme kimyasalları uygulanarak temizlendikten sonra suyla durulanacak ve kurutulacaktır. c) Sıcak su kullanma musluğu açılarak sistem basınçsız hale getirilecektir. d) Emniyet ventili test edilecektir. Bu kontrolde emniyet ventili el yardımı ile açılarak su akıp akmadığı tespit edilecektir. Eğer kontrol sonunda emniyet ventili su kaçırmaya devam ediyor ise birkaç defa açıp kapatılacak ve içinde sıkışmış olan tortu tabakası giderilerek ventil temizlenecektir. Bu işlem sonunda ventil yine su kaçıırıyorsa cihaz üzerinde bulunan emniyet ventili, markasının orijinal yenisi ile değiştirilecektir. e) Cihazın içindeki su boşaltılarak brolörü demonte edilecek, bunun için ateşleme ve iyonizasyon elektrotları çıkarılacaktır. Daha sonra brolörün bağlantı rakoru sökülecektir. Gaz bloğuna giden borunun ağzı, pislik girmemesi için bir kağıt ile kapatıldıktan sonra ateşleme çubukları ve iyonizasyon çubukları önce zımparalanacak daha sonra temiz ve kuru bir bezle silinecektir. f) Ateşleme elektrotu ve iyonizasyon çubuğu monte edilirken aradaki mesafe de kontrol edilerek uygun mesafe ayarları yapılacaktır. g) Brülördeki pisliklerin giderilmesi için plastik ya da pirinç kılı bir fırça kullanılacaktır. Çelik kılı fırçalar kesinlikle kullanılmayacaktır. h) Brülör, fırça ve basınçlı hava yardımıyla temizlenirken çıkan pisliklerin brülör içine girmemesi için brülör yan tutularak temizlik yapılacak, daha sonra yağ çözücü temizlik malzemesi ile temizlendikten sonra suyla durulanacaktır. Temizlik sonunda su kalmaması için basınçlı hava yardımı ile brülörün içi kurutulacaktır. i) Genleşme tankının havası sistemde su yok iken kontrol edilecek ve hava miktarının düşük olması halinde hava ilavesi yapılacaktır. j) Tesisattaki pislik tutucular ve gaz filtresi sökülerek cihaz üreticilerinin uygun gördükleri tipte kimyasal temizlik malzemeleri ile temizlenecektir. k) PTC sensör sökülerek kireç çözücü temizleme kimyasalı ile temizlenecektir. l) Cihazın gaz bağlantısı yapıldıktan sonra gaz vanası açılarak köpük ya da dedektör yardımı ile gaz kaçağı kontrolü yapılacaktır. Herhangi bir gaz kaçağı tespit edilmesi halinde gaz kesilerek arıza titizlikle onarılacaktır. m) Cihazın su bağlantılarında su kaçağı olup olmadığına bakılacak, arıza tespit edilmesi dahilinde gerekli onarımlar yapılacaktır. n) Cihaza su doldurulurken sistemin havası mutlaka alınacaktır. o) Enerji ölçer ile ayar yapılarak cihazın ısıtma için devreye girmesi kontrol edilecek, arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarımlar yapılacaktır. p) Cihaz çalıştırılarak sıcak su musluğu açılarak, cihazın sıcak su akışı kontrol edilecektir. Herhangi bir sorun tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılacaktır. q) Gaz vanası kapatılarak cihazın alev oluşmadığında arıza moduna geçip geçmediği kontrol edilecektir. r) Baca gazı emniyet sensörünün hassasiyeti ve emniyet limit termostatu kontrol edilecek, gerekmesi halinde emniyet limit termostatu değiştirilecektir. s) Cihazın gaz basıncı ölçülecek ve ölçülen değer bakım onarım takip formuna işlenecektir. t) Bacanın çekip çekmediği kontrol edilecek, bacada tıkanma tespit edilmesi halinde baca

	temizlenerek sağlıklı baca çekişi sağlanacaktır. u) Enerji ölçer cihazının kalibrasyonu kontrol edilecek, cihazda kalibrasyonsuzluk tespit edilmesi halinde gerekli kalibrasyon yapılacaktır. v) Saat(clock) modülü var ise modül ayarları kontrol edilecek cihaz için uygun çalışma zamanı ayarları sağlanacaktır. w) Cihaz ayarları gözden geçirilerek mahal için uygun değerlerde çalışma sağlanacaktır. x) Cihaz besleme voltaj ve akımı ölçülecektir. y) Cihaz üzerindeki termostat ve presostatlar kontrol edilecek, herhangi bir arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılacaktır. z) Selenoid vanalar ve varsa gaz alarm cihazları ile olan bağlantıları kontrol edilerek acil durum esnasında cihazın devreye girerek sinyal verebilirliği test edilecek, ayrıca sinyal oluştuğunda selenoid vananın gaz kesimi için devreye girip girmediği kontrol edilecektir. Herhangi bir arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarımlar yapılarak sistem çalışır hale getirilecektir. aa) Yetkili kurumlardan kalibrasyon sertifikalı cihazlarla baca gazı ölçümü yapılacak ve yapılan ölçümlere göre gaz valfi üzerinden cihazda gaz-hava oranı her kapasitede optimum gaz tüketimi sağlanacak şekilde ayarlanacaktır. bb)Kollektörler ve kollektör sonrası sıcak su boruları üzerinde su kaçağı ve paslanma kontrolü yapılacak, paslanma varsa kollektör ve borular üzerinde bulunan paslı bölge zımpara ile temizlenecek ve anti korozyon astar ile kaplandıktan sonra boyanacaktır. İzolasyon malzemesi ile kaplanmamış veya izolasyonu bozulmuş olan kollektör ve sıcak su borularının, sıcak cam yünü üzerine alüminyum gofraj (alüminyum levha) ile sarılarak kaplanacaktır. cc) Kazan dairesinde veya kombinin bulunduğu mahalde arızası onarılamayacak durumda olan veya değiştirilmesi gereken kolektör ve borular yenilenirken TS EN 10255+A1'e uygun siyah boru (BPE) malzemesi kullanılacaktır. Değişen boru ve kolektör yüzeyleri anti korozyon astar ile kaplandıktan sonra boyanacak ve cam yünü üzerine alüminyum gofraj (alüminyum levha) ile sarılarak kaplanacaktır. dd)Kazan su giriş sıcaklığı ile çıkış sıcaklığı ölçülecek ve verimsiz ısıtma tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılarak cihazın optimum şekilde çalışması sağlanacaktır. ee) Regülatörler için; giriş basıncından istenilen çıkış basınç şartlarına kadar cihazın katalogunda verilen değerler arasında çalışılabilirliğin kontrolü yapılarak bu değerlerin dışında çalışma tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılarak cihazın optimum şekilde çalışması sağlanacaktır. ff) Bakım sonunda cihazın tüm dış yüzeyleri temizleme kimyasalları ile silindikten sonra nemli bir bezle durulanacaktır. Cihaz dış yüzeylerinde bulunan çatlak, boya döküntüsü ve paslanma giderilerek cihazın orijinal görünümü korunacaktır. gg)Merkezi sistemle yapılan ısıtmalarda kollektör, kollektör sonrası ve binalar arası kalorifer tesisatlarında (sıcak su boruları) meydana gelen çürümeler ve izolasyon deformasyonlarının onarımları yapılacaktır.
--	--

Sıra No	4
Poz No	
Tanım	İklimlendirme (Chiller, Rooftop) Sistemi Arıza Onarımı
Birim	Adet
Tarif	İklimlendirme (Chiller, Rooftop) Sistemi Arıza Onarımı a) İklimlendirme istemi arıza onarım kalemi kapsamında; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi ana hizmet binası ve İmar Dairesi binasında (TOKİ ek binası) bulunan toplam 3 (üç) adet chiller ile Bilim Merkezi ve Fuar Merkezindeki toplam 16 (on altı) adet rooftop cihazında arıza oluşması halinde idarenin bildirimine müteakip arıza onarımı yapılacaktır.

	b) Yapılacak onarım neticesinde malzeme gerekmesi halinde malzeme ayrıca tedarik edilecek olup birim fiyata dahil değildir. c) İklimlendirme sistemi arızalarında yüklenici en geç 2 (iki) saat içerisinde arızaya gerekli müdahalede bulunacaktır. Gecikilen her saat için sözleşme miktarının %1 (yüzde bir) oranında ceza kesilecektir.
--	---

Sıra No	5
Poz No	
Tanım	Antifriz Alımı
Birim	Litre
Tarif	Antifriz Alımı a) Antifriz SAE J 1034, TS 3582, BS 6580, ASTM D-3306, ASTM D-4985 standartlarından en birisine uygun olmalıdır. b) Soğutma ve klima sistemlerinde kullanılacak antifriz en az -25 °C'ye kadar donmayı önleyecek, kaynama noktası en az 120°C, 15 °C 'deki yoğunluğu en az 1,1 g/ml ve yüksek performanslı olacaktır. c) Antifriz, soğutma sisteminin düzenli olarak çalışmasını ve paslanmayı ve donmayı yüksek düzeyde önleme ve verimi artırıcı özellikte olmalıdır. d) Saklama koşullarına dikkat edildiği halde üründe herhangi bir bozulma olduğunda yüklenici firma değişim sağlayacaktır. e) Antifrizin imal tarihi yeni olacak ve teneke ya da varil üzerinde çıkmayan boya ile imalatçı firma adı, ürün adı, imal tarihi, miktarı, imal sıra/seri numarası yazılı olacaktır. f) Antifriz teneke ya da varilleri ezik, delik, pas gibi kusurlar barındırmayıp boşaltma kapakları muhafazalı ve mühürlü olacaktır.

Sıra No	6
Poz No	
Tanım	Yağ Alımı
Birim	Litre
Tarif	Yağ Alımı a) Ana hizmet binasında bulunan 2 (iki) adet Daikin EWADC11C-XS039 model chillerde kullanılmak üzere Daikin Poe yağı alınacaktır. b) Yağ seviyesi eksik olan cihazların yağları tamamlanacaktır. Ancak cihaz yağları kullanım ömrünü tamamlamış ise yağlar boşaltılacak ve talep listesinde bulunan yağı chillere doldurulacaktır. c) Yağlar boşaltılırken çevre ve cihaz kirletilmeden eski motor yağı uygun bir kaba doldurulacaktır. d) Yüklenici idarece talep edilmesi durumunda cihazın yağını tümüyle değiştirecektir. e) Kullanılacak yağlar standartlara uygun üretilmiş cihaz yetkili servisi tarafından onay verilmiş marka ve özelliklerde olacaktır. Kalite belgesi bulunmayan veya yetkili servisin onay vermediği yağlar kabul edilmeyecektir. f) Yağ değişimi Hizmet Yeterlilik Belgesi bulunan yüklenici tarafından yapılacaktır.

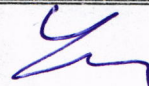
Sıra No	7
Poz No	
Tanım	Filtre Alımı (Rooftop için)
Birim	Adet
Tarif	Filtre Alımı (Rooftop için) a) Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesine bağlı Bilim Merkezi ve Fuar Merkezindeki toplam 16 (on altı) adet Doğu marka rooftop cihazında kullanılmak üzere filtre alınacaktır.

	b) Alınacak filtreler ilgili cihazlar ile uyumlu ve orijinal olacaktır. Cihaz ile uyumlu olmayan ve orijinal olmayan filtreler kabul edilmeyecektir. c) Filtreler, TSE veya dengi standartlarda üretilmiş olacaktır. d) Yüklenici, gerekli durumda idarenin onayı ile filtre değişimi yapacaktır. e) Filtre birim fiyatlarına, işçilik ve nakliye dahildir. Filtreler, TS Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip yüklenici tarafından değiştirilecektir.
--	---

Sıra No	8
Poz No	
Tanım	Arıtma Cihazı Tuzu
Birim	Kilogram
Tarif	Arıtma Cihazı Tuzu a) İklimlendirme sisteminin arıtma cihazlarında kullanılmak üzere 25 kilogram miktarında polipropilen (PP) çuvallarda arıtma cihazı tuzu alınacaktır. b) Tuz çuvalları üzerinde tuzun orijinal adı, miktarı, imalatçı firma adı ve adresi ile “Bu Ürün TS En 973’ e Uygundur” ifadesi yer alacaktır. c) TS EN 973 İçme ve Kullanma Sularının Arıtımında Kullanılan Kimyasallar (Sodyum Klorür- İyon Değiştiricilerin Rejenerasyonu) maddesine uygun olarak üretilmiş olacaktır. d) Sistemde kullanılacak tuzun tedariki, nakliyesi ve depoya bırakılması ile gerekli durumda cihaza eklenmesi yükleniciye aittir.

Sıra No	9
Poz No	
Tanım	Chiller Yağ Filtresi
Birim	Adet
Tarif	Chiller Yağ Filtresi a) Ana hizmet binasında bulunan 2 (iki) adet Daikin EWADC11C-XS039 model chiller ve İmar binasında (Toki ek bina) bulunan 1 (bir) adet Dunham-Bush ACHX-B150S-AUM model chiller için yağ filtreleri alınacaktır. b) Filtreler, cihaz marka ve modeline uygun olacaktır. c) Filtreler, TSE veya dengi standartlarda üretilmiş olacaktır. d) Bakımı yapılacak cihazın orijinal yağ filtresi kullanılacaktır. Yan sanayi veya markasız filtreler kullanılmayacaktır. e) Yüklenici, gerekli durumda idarenin onayı ile filtre değişimi yapacaktır. f) Filtre birim fiyatlarına, işçilik ve nakliye dahildir. Filtreler, TS Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip yüklenici tarafından değiştirilecektir.

Sıra No	10
Poz No	
Tanım	Chiller Gaz Filtresi
Birim	Adet
Tarif	Chiller Gaz Filtresi a) Ana hizmet binasında bulunan 2 (iki) adet Daikin EWADC11C-XS039 model chiller ve İmar binasında (Toki ek bina) bulunan 1 (bir) adet Dunham-Bush ACHX-B150S-AUM model chiller için gaz filtreleri alınacaktır.



	b) Filtreler, cihaz marka ve modeline uygun olacaktır. c) Filtreler, TSE veya dengi standartlarda üretilmiş olacaktır. d) Bakımı yapılacak cihazın orijinal gaz filtresi kullanılacaktır. Yan sanayi veya markasız filtreler kullanılmayacaktır. e) Yüklenici, gerekli durumda idarenin onayı ile filtre değişimi yapacaktır. f) Filtre birim fiyatlarına, işçilik ve nakliye dahildir. Filtre setleri TS Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip yüklenici tarafından değiştirilecektir.
--	--

Sıra No	11
Poz No	
Tanım	R134 Gazı (Chiller için)
Birim	Kg
Tarif	R134a Gazı a) Chiller soğutma sisteminde bakım ve onarım işlemleri sırasında ihtiyaç duyulması halinde gaz basılacaktır. b) R-134a gazı iklimlendirme ve soğutma uygulamalarında kullanılan soğutma gazı olacaktır. c) R-134a tüp ASHRAE A1 güvenlik kategorisinde tek bileşenli, alev almaz, toksik olmayan gazdan üretilmiş olmalıdır.

Sıra No	12
Poz No	
Tanım	R410 Gazı (Rooftop için)
Birim	Kg
Tarif	R410 Gazı d) Rooftop tipi soğutma sisteminde bakım ve onarım işlemleri sırasında ihtiyaç duyulması halinde gaz basılacaktır. a) R410 gazı iklimlendirme ve soğutma uygulamalarında kullanılan soğutma gazı olacaktır. b) R410 tüp ASHRAE A1 güvenlik kategorisinde tek bileşenli, alev almaz, toksik olmayan gazdan üretilmiş olmalıdır.

Hazırlayan
Cennet ÇAKMAK
Yüksek Makine Mühendisi

Hazırlayan
Yakup AÇMAK
Soğutma ve İklimlendirme
Teknikeri

Onaylayan/ Şube Müdürü
Mehmet Emin Yaşar
Elektrik- Elektronik Mühendisi

İDARİ ŞARTNAME

İKLİMLENDİRME SİSTEMİ YILLIK BAKIM –ONARIM HİZMET ALIM İŞİ

1. Tekliflerin verileceği adres: Paşa bağı Mah. Adalet Cad. Büyükşehir Belediyesi Ek hizmet binası (Ticaret ve Sanayi odası güneyi) 2. Kat satın alma birimi no 17/2 - HALİLİYE / ŞANLIURFA (Tekliflerin gönderileceği mail adresi: satinalma@sanliurfa.bel.tr)
2. Tekliflerin verileceği son tarih ve saat; 22.10.2025 saat: 15:00
3. İşin Yapılacağı/Malın teslim edileceği yer: ŞANLIURFA
4. Teklifler ekindeki belgelerin her sayfası dâhil, teklifi veren firma tarafından iletişim bilgileri de yazılarak kaşelenip imzalandıktan sonra bir zarfa konularak, zarfın yapıştırılan yeri kaşeli ve imzalı, zarfın arka yüzünde ise işin adı yazılı olacak şekilde **BES(5) no lu** teklif kutusuna atılacaktır.
5. Mail, faks, posta, kargo v.b şekilde gönderilen tekliflerin sorumluluğu firmalara aittir. Yüklenici tarafından kurumsal mail adresimize satinalma@sanliurfa.bel.tr gönderilen teklifler ilan edilen saatte satın alma birim sorumlusu personelimiz sorumluluğunda teklife çıkan personel ile birlikte açılacaktır. Tekliflerin açılış saatinde firmalar hazır bulunabilir.
6. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
7. Dokümanda (teknik şartname, teklif, proje v.b) değişiklik olması durumunda o saate kadar teklif verenlerin teklifleri açılmadan iade edilir.
8. Son teklif verme tarih ve saatine kadar verilen teklif sayısının 3'ten az olması durumunda, teklif verme tarih ve saati işin ivediliği göz önünde bulundurularak idarece uzatılabilir. O saate kadar teklif verenlerin talep etmesi durumunda teklifler açılmadan iade edilir.
9. Firmalar teklif verdiklerinde işin yapılacağı yeri görmüş ve dokümandaki tüm şartları kabul etmiş sayılır.
10. İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili firmalardan açıklama isteyebilir.
11. Teklif mektuplarında teknik şartnamenin eksik veya imzalı kaşeli olmaması durumunda; teklif sahipleri takip eden iş günü mesai bitimine kadar eksikliklerini tamamlayacaklardır. Tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.
12. Teklif mektuplarını silinebilir kalemle ile dolduran firmaların teklifleri geçersiz sayılacaktır.
13. Dijital ortamda gönderilen tekliflerin formatı PDF veya JPG olmalıdır. Farklı formatlarda veya bulut uygulamaları üzerinden gönderilen formatlarda sunulan teklifin görüntülenmemesi durumunda idare sorumlu değildir.
14. Teklifin, çarpım ve toplamalarında aritmetik hata olması durumunda, doğrudan teminin sonuçlandırılmasına esas teklif sıralamasının değişmemesi kaydıyla, aritmetik hata olarak kabul edilmeyecek ve bu farklılıklar firmanın teklifinde yazılı birim fiyatlar esas alınarak idare tarafından re'sen düzeltilecektir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutar, firmanın nihai teklif fiyatı olarak kabul edilecektir.
15. En düşük fiyatı veren firmanın, Kamu İhale Kurumunun yasaklılar listesinde bulunması durumunda değerlendirme dışı bırakılır.
16. Yüklenicinin sözleşmeye gelmemesi, Mal, hizmet ve yapım işini yapmaktan imtina etmesi, Yapım, mal ve hizmet alımlarını teknik şartname ve eklerinde yazılı şartlarda yerine getirmediğinde; idare teklifleri 1 (bir) yıl boyunca değerlendirmemekte serbesttir.
17. İdare verilen teklif tutarlarını yeterli görmeyerek yeniden teklif verilmesini isteyebilir.
18. İdare doğrudan temin işini yapıp yapmamakta serbesttir. Firmalar herhangi bir hak iddia edemez.
19. İLETİŞİM : 05424786946 YAKUP AÇMA