



T.C.
ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı
Satınalma ve İhale Şube Müdürlüğü



TEKLİF MEKTUBU

S.No	Açıklama	Marka	Miktar	Birim	Fiyat	Tutar
1.	KAZANLARIN YILLIK PERİYODİK BAKIM ONARIMI (750.000 Kcal/h)		1	Adet		
2.	PORTATİF ULTRASONİK DEBİMETRE ALIMI		1	Adet		
Toplam Tutar						

Yazı ile :

1. Fiyatlara sigorta, harç v.s. tüm vergiler ve her türlü gider kalemi dahildir.
2. Fiyatlara montaj, işçilik ve nakliye dahildir. KDV hariçtir.
3. Söz konusu alımın (hizmet/mal/yapım) tamamının veya bir kısmının zamanında teslim edilmemesi durumunda yapılan doğrudan temin işinin idarenizce tek taraflı olarak iptal edilmesini kabul ve taahhüt ediyorum.

Yukarıda cins, miktar, özellik ve şartları yazılı işi Teknik Şartnameye uygun olarak belirttiğim fiyatla vermeyi taahhüt ederim./...../202....

- Teklif verme süresi 3.10.2025 15:00:00 'ne kadardır.
- İş bu Teklif Mektubu 2 satırdan oluşmaktadır.

TEKLİF VEREN
(Kaşe - İmza)

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

KAZAN TESİSATI YILLIK BAKIM ONARIMI VE PORTATİF DEBİMETRE ALIM İŞİ

TEKNİK ŞARTNAMESİ

GENEL HUSUSLAR	
Konu Ve Kapsam	- Yüklenici idareye ait Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Bamyasuyu Mahallesi 154. Sokakta bulunan Belediye ana hizmet binasındaki merkezi sistem kazanların (1 Adet ALFA ASSF 750.000 Kcal/h kazan) yıllık bakım ve onarımı tam ve eksiksiz bir şekilde yapacaktır. - Yalıtımı eksik pislik tutucu, çek valf ve boruların yalıtımı yapılacaktır. - Çalışma yapılacak takvim yüklenici tarafından idareden görüş alınması şartı ile belirlenecek ve belirlenen takvim gününde bakım ve onarım idarece yetkilendirilmiş kurum personeli gözetiminde yapılacaktır. Ancak hiçbir şekilde işin süresi 30 takvim gününü aşmayacaktır. 30 günün sonunda varsa yapılan imalatlar irad kaydedilerek iş fesih edilecektir. - Yüklenici firma periyodik bakımda yeterli dikkati ve itinaı göstermemesi, teknik şartname ve sözleşmede belirtilen süre içinde idare tarafından verilen işi yapmaması hallerinden kaynaklanan zararlar için sözleşmede bulunan tüm cezai yaptırımları kabul edecektir. - Firma iş için gerekli olan bütün alet ve edevatları, gres yağı, üstübü gibi sarf malzemelerini yanında bulunduracak, idareden talep etmeyecektir. - Kazan çalışır halde idareye teslim edilecektir. - Bakımı ve onarımı tamamlanan cihazlara ait görseller idare tarafından çekilecektir. Ancak bakımı yapacak firma bakım tamamlanmasına müteakip yetkili kurum personeli gözetiminde gerekli test ve kontroller yapılarak servis bakım formu yüklenici tarafından düzenlenecek ve onaylanarak idareye teslim edilecektir. - İş süresi boyunca çalıştırılacak personellerin mesleki yeterlilik belgesi olması, çalıştırılan personellerin işin niteliğine uygun kişisel koruyucu donanımlarının bulunması, 6331 sayılı iş güvenliği ve sağlığı yönetmeliğine fen ve sanat kurallarına uyulması v.b. hususların tümü yüklenici sorumluluğunda olup idarece bir sorumluluk kabul edilmeyecektir.

1	Kazanların Yıllık Periyodik Bakım Onarımı
POZ	
	- Yeni belediye binası kazan dairesinde bulunan 750.000 Kcal/h kapasiteli ALFA ASSF marka kazanın yıllık bakımı yapılacaktır. - Kazanlara yapılacak periyodik bakım 1 (bir) kez olmak üzere yüklenici tarafından yapılacaktır.

Konu Ve Kapsam

- Bakım başlangıcında elektrik anahtarı kapatılarak cihazın elektrik bağlantısı kesilecek, cihazın gaz ve su giriş çıkışı kapatılacaktır.
- Cihaz ön paneli sökülecek, panel arkası ve panel üstü, temizleme kimyasalları uygulanarak temizlendikten sonra suyla durulanacak ve kurutulacaktır.
- Sıcak su kullanma musluğu açılarak sistem basınçsız hale getirilecektir.
- Emniyet ventili test edilecektir. Bu kontrolde emniyet ventili el yardımı ile açılarak su akıp akmadığı tespit edilecektir. Eğer kontrol sonunda emniyet ventili su kaçırmaya devam ediyor ise birkaç defa açıp kapatılacak ve içinde sıkışmış olan tortu tabakası giderilerek ventil temizlenecektir. Bu işlem sonunda ventil yine su kaçırıyorsa cihaz üzerinde bulunan emniyet ventili, markasının orijinal yenisi ile değiştirilecektir.
- Cihazın içindeki su boşaltılarak brolörü demonte edilecek, bunun için ateşleme ve iyonizasyon elektrotları çıkarılacaktır. Daha sonra brolürün bağlantı rakoru sökülecektir. Gaz bloğuna giden borunun ağzı, pislik girmemesi için bir kağıt ile kapatıldıktan sonra ateşleme çubukları ve iyonizasyon çubukları önce zımparalanacak daha sonra temiz ve kuru bir bezle silinecektir.
- Ateşleme elektrotu ve iyonizasyon çubuğu monte edilirken aradaki mesafe de kontrol edilerek uygun mesafe ayarları yapılacaktır.
- Brolürdeki pisliklerin giderilmesi için plastik ya da pirinç kılıklı bir fırça kullanılacaktır. Çelik kılıklı fırçalar kesinlikle kullanılmayacaktır.
- Brolür; fırça ve basınçlı hava yardımıyla temizlenirken çıkan pisliklerin brolür içine girmemesi için brolür yan tutularak temizlik yapılacak, daha sonra yağ çözücü temizlik malzemesi ile temizlendikten sonra suyla durulanacaktır. Temizlik sonunda su kalmaması için basınçlı hava yardımı ile brolürün içi kurutulacaktır.
- Genleşme tankının havası sistemde su yok iken kontrol edilecek ve hava miktarının düşük olması halinde hava ilavesi yapılacaktır.
- Tesisattaki pislik tutucular ve gaz filtresi sökülerek cihaz üreticilerinin uygun gördükleri tipte kimyasal temizlik malzemeleri ile temizlenecektir.
- PTC sensör sökülerek kireç çözücü temizleme kimyasalı ile temizlenecektir.
- Cihazın gaz bağlantısı yapıldıktan sonra gaz vanası açılarak köpük ya da dedektör yardımı ile gaz kaçağı kontrolü yapılacaktır. Herhangi bir gaz kaçağı tespit edilmesi halinde gaz kesilerek arıza titizlikle onarılacaktır.
- Cihazın su bağlantılarında su kaçağı olup olmadığına bakılacak, arıza tespit edilmesi dahilinde gerekli onarımlar yapılacaktır.
- Cihaza su doldurulurken sistemin havası mutlaka alınacaktır.
- Enerji-metreden ayar yapılarak cihazın ısıtma için devreye girmesi kontrol edilecek, arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarımlar yapılacaktır.
- Cihaz çalıştırılarak sıcak su musluğu açılarak, cihazın sıcak su akışı kontrol edilecektir. Herhangi bir çalışma bozukluğu tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılacaktır.
- Gaz vanası kapatılarak cihazın alev oluşmaz iken arıza moduna geçip geçmediği kontrol edilecektir.
- Baca gazı emniyet sensörünün hassasiyeti ve emniyet limit termostatu kontrol edilecek, gerekmesi halinde emniyet limit termostatu değiştirilecektir.
- Cihazın gaz basıncı ölçülecek ve ölçülen değer Ek-1 de belirtilen bakım onarım takip formuna işlenecektir.
- Bacanın çekip çekmediği kontrol edilecek, bacada tıkanma tespit edilmesi halinde baca temizlenerek sağlıklı baca çekişi sağlanacaktır.

	• Enerji-metre cihazının kalibrasyonu kontrol edilecek, cihazda kalibrasyonsuzluk tespit edilmesi halinde gerekli kalibrasyon yapılacaktır. • Saat(clock) modülü var ise modül ayarları kontrol edilecek cihaz için uygun çalışma zamanı ayarları sağlanacaktır. • Cihaz ayarları gözden geçirilerek mahal için uygun değerlerde çalışma sağlanacaktır. • Cihaz besleme voltaj ve akımı ölçülecektir. • Cihaz üzerindeki termostat ve presostatlar kontrol edilecek, herhangi bir arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılacaktır. • Selenoid vanalar ve varsa gaz alarm cihazları ile olan bağlantıları kontrol edilerek acil durum esnasında cihazın devreye girerek sinyal verebilirliği test edilecek, ayrıca sinyal oluştuğunda selenoid vananın gaz kesimi için devreye girip girmediği kontrol edilecektir. Herhangi bir arıza tespit edilmesi halinde gerekli onarımlar yapılarak sistem çalışır hale getirilecektir. • Yetkili kurumlardan kalibrasyon sertifikalı cihazlarla baca gazı ölçümü yapılacak ve yapılan ölçümlere göre gaz valfi üzerinden cihazda gaz hava oranı her kapasitede optimum gaz tüketimi sağlanacak şekilde ayarlanacaktır. • Kolektörler ve kolektör sonrası sıcak su boruları üzerinde su kaçağı ve paslanma kontrolü yapılacak, paslanma varsa kolektör ve borular üzerinde bulunan paslı bölge zımpara ile temizlenecek ve anti korozyon astar ile kaplandıktan sonra boyanacaktır. İzolasyon malzemesi ile kaplanmamış ve ya izolasyonu bozulmuş olan kolektör ve sıcak su borularının, sıcak cam yünü üzerine alüminyum gofraj (alüminyum levha) ile sarılarak kaplanacaktır. • Kazan dairesinde veya kombinin bulunduğu mahalde arızası onarılamayacak durumda olan veya değiştirilmesi gereken kolektör ve borular yenilenirken TS EN 10255+A1'e uygun siyah boru (BPE) malzemesi kullanılacaktır. Değişen boru ve kolektör yüzeyleri anti korozyon astar ile kaplandıktan sonra boyanacak ve cam yünü üzerine alüminyum gofraj (alüminyum levha) ile sarılarak kaplanacaktır. • Kazan su giriş sıcaklığı ile çıkış sıcaklığı ölçülecek ve verimsiz ısıtma tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılarak optimum cihaz çalışırılığı sağlanacaktır. • Regülatörler için; giriş basıncından istenilen çıkış basınç şartlarına kadar cihazın katalogunda verilen değerler arasında çalışırılığın kontrolü yapılarak bu değerlerin dışında çalışma tespit edilmesi halinde gerekli onarım yapılarak optimum cihaz çalışırılığı sağlanacaktır. • Bakım sonunda cihazın tüm dış yüzeyleri temizleme kimyasalları ile silindikten sonra nemli bir bezle durulanacaktır. Cihaz dış yüzeylerinde bulunan çatlak, boya döküntüsü ve paslanma giderilerek cihazın orijinal görünümü korunacaktır. Merkezi sistemle yapılan ısıtılarda kolektör, kolektör sonrası ve binalar arası kalorifer tesisatlarında (sıcak su boruları) meydana gelen çürümeler ve izolasyon deformasyonlarının onarımları yapılacaktır.
--	---

1	Portatif Ultrasonik Debimetre
POZ	
	• Ultrasonik debimetre clamp- on tipte olup, taşınabilir çantası ile beraber olmalıdır. • Ultrasonik debimetre ölçüm metodu transit zamanlı olmalıdır. Akışkanın

Konu Ve Kapsam

- basınç ve sıcaklığındaki farklılıklar ölçüm sonucunu etkilemeyecektir. Borulardan geçen akışkanın debisini ölçecektir. Debimetre; su, atık su, deniz suyu, yağ, dizel, benzin, alkol vb. akışkanlar türlerini ölçebilecektir.
- Ölçüm hassasiyet uygun düz boru şartları sağlanması durumunda TÜRKAK akrediteli olarak % 0,5... %1 hassasiyetinde olmalıdır.
 - Debimetre; uygulama yapılacak farklı boru cinsleri ultrasonik olarak ultrasonik ses sinyalini geçiren malzemelerde (karbon çelik, paslanmaz çelik, dökme demir, PVC, HDPE, ductil, plastik, bakır, cam, vd.) ölçüm yapabilmelidir.
 - RS232 veya MODBUS bağlantı aparatı ile beraber veri kaydetme özelliği olacak ve en az 2000 adet veriyi hafızada tutabilecektir. Besleme 3AAA Ni-H pil ile yapılacak olup cihaz şarj adaptörü ve tekrar şarj edilmeden sürekli olarak 12 saatten daha fazla çalışabilen dahili , tekrar şarj edilebilen 3AAA Ni-H piller ile teslim edilecektir.
 - Ultrasonik debimetre göstergesinde pozitif toplam , negatif toplam, fark toplam değeri ile sensör kazançları ve sinyal kalite oranı gösterilecektir.
 - Hacimsel akış m³/h , m³/m, m³/sn, l/h, l/m, l/sn şeklinde kullanıcı tarafından ayarlanabilir olacaktır. Ultrasonik debimetrenin 2 (iki) sensör girişi bulunmalıdır.
 - Ultrasonik debimetre göstergesi en az -20 °C ile +60 °C aralığındaki proses sıcaklığında ve debimetre sensörleri en az -30 °C en fazla +160 °C aralığındaki proses sıcaklığında çalışabilmelidir.
 - Ultrasonik debimetre ile birlikte ses sinyali iletimi için ultrasonik jel ile sensörleri boruya bağlamak için zincir veya paslanmaz çelik montaj kelepçeleri idareye teslim edilecektir.
 - Sensör kablo uzunluğu en az 3 metre, en fazla 5 metre olmalıdır.
 - Debimetre, boru içinden geçen akışkan hızını, en az 0,1 m/sn ile en fazla 35 m/sn arasında olacak şekilde ölçüm yapabilecektir.
 - Ultrasonik debimetrelerin kalibrasyonu TÜRKAK onaylı akredite bir akışkanlar laboratuvarında sertifikalandırılmış ISO 17025 sertifikasına sahip 5 nokta kalibrasyon sertifikaları ile birlikte idareye teslim edilmelidir.
 - Debimetrenin en az 2 yıl garantisi bulunacaktır.

Yakup AÇMA

İkl.ve soğutma Teknikeri

AZAN DAİRESİ BAKIM ONARIM İŞİNE AİT İDARİ ŞARTNAME

1. **Tekliflerin verileceği adres:** Paşa bağı Mah. Adalet Cad. Büyükşehir Belediyesi Ek hizmet binası (Ticaret ve Sanayi odası güneyi) 2. Kat satın alma birimi no 17/2 - HALİLİYE / ŞANLIURFA (mail adresi: satinalma@sanliurfa.bel.tr)
2. **Tekliflerin verileceği son tarih ve saat; 03.10.2025 saat: 15:00**
3. **İşin Yapılacağı/Malın teslim edileceği yer: ŞANLIURFA**
4. Teklifler ekindeki belgelerin her sayfası dâhil, teklifi veren firma tarafından iletişim bilgileri de yazılarak kaşelenip imzalandıktan sonra bir zarfa konularak, zarfın yapıştırılan yeri kaşeli ve imzalı, zarfın arka yüzünde ise işin adı yazılı olacak şekilde **7 (YEDİ)** no lu teklif kutusuna atılacaktır.
5. Mail, faks, posta, kargo v.b şekilde gönderilen tekliflerin sorumluluğu firmalara aittir. Yüklenici tarafından kurumsal mail adresimize satinalma@sanliurfa.bel.tr gönderilen teklifler ilan edilen saatte İhale ve Satınalma Müdürü Sorumluluğunda teklife çıkan personel ile birlikte açılacaktır. Tekliflerin açılış saatinde firmalar hazır bulunabilir.
6. Son teklif verme tarih ve saatinden sonra gelen teklifler kabul edilmeyecektir.
7. Dokümanda (teknik şartname, teklif, proje v.b) değişiklik olması durumunda o saate kadar teklif verenlerin teklifleri açılmadan iade edilir.
8. Son teklif verme tarih ve saatine kadar verilen teklif sayısının 3'ten az olması durumunda, teklif verme tarih ve saati işin ivediliği göz önünde bulundurularak idarece uzatılabilir. O saate kadar teklif verenlerin talep etmesi durumunda teklifler açılmadan iade edilir.
9. Firmalar teklif verdiklerinde işin yapılacağı yeri görmüş ve dokümandaki tüm şartları kabul etmiş sayılır.
10. İdare, tekliflerin incelenmesi, karşılaştırılması ve değerlendirilmesinde yararlanmak üzere açık olmayan hususlarla ilgili firmalardan açıklama isteyebilir.
11. **Teklif mektuplarında teknik şartnamenin eksik veya imzalı kaşeli olmaması durumunda; teklif sahipleri takip eden iş günü mesai bitimine kadar eksikliklerini tamamlayacaklardır. Tamamlamayanların teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır.**
12. **Teklif mektuplarını silinebilir kalemler ile dolduran firmaların teklifleri geçersiz sayılacaktır.**
13. Dijital ortamda gönderilen tekliflerin formatı **PDF** veya **JPG** olmalıdır. Farklı formatlarda veya bulut uygulamaları üzerinden gönderilen formatlarda sunulan teklifin görüntülenmemesi durumunda idare sorumlu değildir.
14. Teklifin, çarpım ve toplamlarında aritmetik hata olması durumunda, Firmanın teklifi red edilecektir, bu farklılıklar firmanın teklifinde yazılı birim fiyatlar esas alınarak idare tarafından re'sen düzeltilecektir. Yapılan bu düzeltme sonucu bulunan tutar, firmanın nihai teklif fiyatı olarak kabul edilecektir.
15. En düşük fiyatı veren firmanın, Kamu İhale Kurumunun yasaklılar listesinde bulunması durumunda değerlendirme dışı bırakılır.
16. Yüklenicinin sözleşmeye gelmemesi, Mal, hizmet ve yapım işini yapmaktan imtina etmesi, Yapım, mal ve hizmet alımlarını teknik şartname ve eklerinde yazılı şartlarda yerine getirmediğinde; idare teklifleri 1 (bir) yıl boyunca değerlendirmemekte serbesttir.
17. İdare verilen teklif tutarlarını yeterli görmeyerek yeniden teklif verilmesini isteyebilir.
18. İdare doğrudan temin işini yapıp yapmamakta serbesttir. Firmalar herhangi bir hak iddia edemez.
19. Ekonomik açıdan en avantajlı tekliflerin eşit olması durumunda eşit tekliflerden yeniden teklif istenecektir.

İLETİŞİM : YAKUP AÇMA – 0542 478 69 46