

**BELTUR SOSYAL HİZMETLER KÜLTÜR TURİZM SANAYİ VE TİCARET ANONİM
ŞİRKETİ
İHALE İLAN METNİ**

Madde 1- Aşağıda nitelikleri belirtilen işletme 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden Açık Teklif Usulü ile ihale edilerek 5 (beş) yıl süre ile kiraya verilecektir.

Madde 2- İhale edilecek taşınmazın nitelikleri:

Sıra No	İlçesi	Kiraya Verilecek Yer	Kira süresi (Yıl)	Kiraya Verilecek İşin Adı	1 (Bir) Aylık Muhammen Bedeli (TL)/KDV HARİÇ	Geçici teminat (TL) (5 (BEŞ) YILLIK MUHAMMEN BEDELİN %3'ü)	İhale Gün ve Saati
1	Halfeti	Halfeti İnci Su Tesisleri	5 (Beş) Yıl	18 Oda 54 Yatak Kapasiteli Otel, Açık Kafeterya ve Restoran İşletmesi İşİ	100.000,00-TL	180.000,00-TL	05/09/2025 11:00

2- İhale 05/09/2025 tarihinde Cuma Günü Saat:11:00'da (Başlama Saati) Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Binası Toplantı Salonunda yapılacaktır.

3- Taşınmaz Mal Kiralama Şartnamesini; Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Batıkent Mahallesi Çardaklıkaya Bulvarı No:8 Şanlıurfa Fuar Merkezi Karaköprü/ŞANLIURFA adresinde şartname ve eklerini mesai gün ve saatleri içerisinde ücretsiz görülebilir ve **5.000-TL (beşbintürk lirası)** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye teklifi olanların ihale dokümanını satın almaları şarttır. Alınan şartnamenin (İhale saatinden önce iptal edilmesi durumu hariç) şartname bedeli iadesi yapılmayacaktır.

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

a) 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 37. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu, **(Kapalı teklifler için)**

b) Yukarıda belirtilen Geçici Teminat Bedelini; 2886 sayılı D.İ.K.'nın 27. maddesinde belirtilen şartlara haiz ve süresiz geçici banka teminat mektubu veya nakit olarak İlan Metninin 8.Maddesinde belirtilen **Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi** hesabına yatırıldığına dair banka (dekont) makbuzunu,

c) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartnameyi,

d) T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı sureti **(Gerçek kişiler için)**

e) İhalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış kanuni ikametgâh belgesini **(Gerçek kişiler için),**

f) Noter tasdikli imza sirkülerini,

g) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi,

h) **Tüzel kişi olması halinde,** yukarda istenen belge dışında; mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve/veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge ve kayıtlı olduğu vergi dairesi ve numarası,

i) **İsteklinin ortak girişim olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; şekli ve içeriği ilgili mevzuatlarca belirlenen noter tasdikli ortak girişim beyannamesi,

j) **Tüzel kişi olması halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli imza beyannamesi veya imza sirküleri,

k) **Vekâleten ihaleye katılma halinde**, yukarda istenen belgeler dışında; istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,

l) (SGK, MALİYE, ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'nden) borcu olmadığına dair (güncel) belge,

m) İhaleye katılım sağlayacak olanların Otel (Restoran, Kafeterya ve Lokanta) İşletmeciliğiyle iştiğal ettiğine dair belge,

n) 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümlerine göre yasaklı olmadığına dair belge,

o) İhale İlan Metni, İdari Şartnamenin ekini teşkil eder.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununu 37.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

6- Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.

7) İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir. **05/09/2025 tarihinde yapılacak İşletme Kiralama İhalesine teklif verecekler; 04/09/2025 Perşembe Günü Saat:16:00'a kadar (sonrasında dosya teslimi alınmayacaktır) Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi Batıkent Mahallesi Çardaklıkaya Bulvarı No:8 Şanlıurfa Fuar Merkezi Karaköprü/ŞANLIURFA adresine dosyalarını teslim edeceklerdir.**

8) Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne

ait Banka Hesap Bilgisi:

Banka Adı: Ziraat Bankası

Vergi No: 1630434349

İban No: TR31000100226677774615001

İLAN OLUNUR

Bilgi İçin :

Beltur Sosyal Hizmetleri Kültür Turizm Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi

Batıkent Mahallesi Çardaklıkaya Bulvarı No:8 Şanlıurfa Fuar Merkezi Karaköprü/ŞANLIURFA

Satın Alma Birimi İrtibat Telefon : 0533 155 79 11