

Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'den

İLAN

1- Aşağıda tapu kaydı, mevcut durumu, muhammen bedeli, geçici teminatı belirtilen Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş'ye ait, taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif (açık arttırma) Usulü ile 18 adet daire ayrı satılacaktır.

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	MAH.	ADA-PARSEL	BLOK-KAT	BAĞ.BÖL ADI	VASFI	BUL. KAT	BRÜT ALAN	NET ALAN	ARSA PAYI	TAHMİNİ BEDEL(TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (% 3)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATİ
1	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	1	MESKEN	BODRUM ZEMİN	40,45	35,20	6/156	₺920.000,00	₺27.600,00	10.09.2025	10.00
2	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	2	MESKEN	BODRUM ZEMİN	40,45	35,20	6/156	₺900.000,00	₺27.000,00	10.09.2025	10.05
3	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	3	MESKEN	1	78,00	51,20	11/156	₺1.850.000,00	₺55.500,00	10.09.2025	10.10
4	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	4	MESKEN	1	78,00	51,20	11/156	₺1.825.000,00	₺54.750,00	10.09.2025	10.15
5	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	5	MESKEN	1	44,50	36,90	7/156	₺1.150.000,00	₺34.500,00	10.09.2025	10.20
6	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	6	MESKEN	1	44,50	36,90	7/156	₺1.210.000,00	₺36.300,00	10.09.2025	10.25
7	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	7	MESKEN	2	78,00	51,20	11/156	₺1.962.500,00	₺58.875,00	10.09.2025	10.30
8	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	8	MESKEN	2	78,00	51,20	11/156	₺2.000.000,00	₺60.000,00	10.09.2025	10.35
9	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	9	MESKEN	2	44,50	36,90	7/156	₺1.260.000,00	₺37.800,00	10.09.2025	10.40
10	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	10	MESKEN	2	44,50	36,90	7/156	₺1.212.500,00	₺36.375,00	10.09.2025	10.45
11	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	11	MESKEN	3	78,00	51,20	11/156	₺2.030.000,00	₺60.900,00	10.09.2025	10.50
12	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	12	MESKEN	3	78,00	51,20	11/156	₺2.012.500,00	₺60.375,00	10.09.2025	10.55
13	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	13	MESKEN	3	44,50	36,90	7/156	₺1.225.000,00	₺36.750,00	10.09.2025	11.00
14	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	14	MESKEN	3	44,50	36,90	7/156	₺1.285.000,00	₺38.550,00	10.09.2025	11.05
15	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	15	MESKEN	4	78,00	51,20	11/156	₺1.950.000,00	₺58.500,00	10.09.2025	11.10
16	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	16	MESKEN	4	78,00	51,20	11/156	₺1.920.000,00	₺57.600,00	10.09.2025	11.15
17	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	17	MESKEN	4	44,50	36,90	7/156	₺1.190.000,00	₺35.700,00	10.09.2025	11.20
18	Ş.URFA	HALİLİYE	SIRRIN	0-934	-	18	MESKEN	4	44,50	36,90	7/156	₺1.125.000,00	₺33.750,00	10.09.2025	11.25

2- İhale 10/09/2025 Tarihinde Çarşamba günü madde 1'de belirtilen saatlerde 11 Nisan camii altı (Novada alışveriş merkezi yanı) Kadın Kültür ve Eğitim Merkezi Salonunda yapılacaktır.

3- Taşınmaz Mal Satış Şartnamesi Beltaş İmar San. Ve Tic. AŞ'nin Bamyasuyu Mahallesi Adalet Cad. U2-B Blok Kat: 4 adresinde görülebilir ve **250 TL** karşılığında aynı adresten temin edilebilir. İhaleye katılacak olanların ihale Şartnamesini satın almaları zorunludur.

İhaleye katılacakların hangi bağımsız bölüme teklif vereceklerini de belirttikleri belgelerini 10/09/2025 tarihi en geç saat 09:00'a kadar 11 Nisan Kadın Kültür ve Eğitim Merkezi Salonunda şirket yetkilisine alındı tutanağı ile teslim edeceklerdir.

4- İHALEYE GİREBİLME ŞARTLARI;

- a) Yukarıda belirtilen geçici teminat bedelinin yatırıldığına ilişkin dekont veya banka teminat mektubu
- b) İhaleye iştirak eden tarafından her sayfası ayrı ayrı imzalanmış şartname,
- c) T.C. Kimlik Numaralı nüfus cüzdanı sureti (Gerçek Kişiler),
- d) Türkiye'de tebligat için adres gösterilmesi (adres beyanı)
- e) Tüzel Kişi olması halinde; ticaret sicil gazeteleri ve imza sirküleri
- g) Vekaleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekaletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- h) 2886 Sayılı D.İ.K.'nın 45. maddesi gereğince hazırlanacak teklif mektubunu,
- ı) her parsel ihalesi için zaman aralığı 5'er dakika olup, uzaması halinde bir önceki ihale bitmeden diğerine geçilmeyecektir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce komisyona ulaşması şarttır.

6- İhale Komisyonu gerekçesini belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp, yapmamakta serbesttir.

7- Beltaş İmar San. Ve Tic. A.Ş ait Banka Hesap Bilgisi:

Banka Adı: **Ziraat Bankası**

Vergi No: 163 041 6557

İban No: **TR15 0001 0022 6670 7942 6950 01**

İLAN OLUNUR.