



PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI



HOBİ BAHÇESİ BİLGİ NOTU

- 1- Hobi bahçesi alanımız 30.000 m² alandan oluşmakta olup, alan içerisinde bulunan sosyal donatılar; 161 adet hobi bahçeleri, 2 adet WC, 50 kişilik mescit, bisiklet yolu, güvenlik kulübesi ve otopark alanını oluşturmaktadır.
- 2- Hobi evlerimizin 18 m² teras ve kapalı alanı olup, geri kalan kısmı hak sahipleri tarafından kullanılacak hobi bahçesidir.
- 3- 157 adet hobi bahçesi kura çekimi ile hak sahiplerine teslim edilecektir.
- 4- 4 adet hobi bahçesi ise idaremizce örnek bahçe olarak faaliyete konulacaktır.
- 5- Kura çekimi ile 10 engelli, 15 şehit yakını, 10 gazi ve 122 hobi bahçesi 65 yaş üstü vatandaşlarımızın kullanımına teslim edilecektir.
- 6- Kiralama süresi 2 yıl olacaktır.
- 7- 2025 yılı için 100 m² hobi bahçesi aylık ücreti 2.500,00 TL, 150 m² hobi bahçesi aylık ücreti 3.500,00 TL olarak belediyemiz encümenleri tarafından belirlenmiştir. Belirtilen fiyatlara su ve elektrik bedeli dâhildir.
- 8- 1 yıllık kiralama bedeli büyükşehir belediyemiz hesabına sözleşme tarihinden itibaren peşin olarak ödenecektir.
- 9- Engelli, gazi ve şehit yakını vatandaşlarımızdan ücret alınmamaktadır.
- 10- Diğer yıllar için ise büyükşehir belediyemiz encümeni tarafından belirlenecek ücret uygulanacaktır.
- 11- 33 adet 150 m² ve 124 adet 100 m² hobi bahçesi kiraya verilecektir.



PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HOBİ BAHÇESİ KİRALAMA ŞARTLARI



- a) Türk vatandaşı olmak,
b) Şanlıurfa İl sınırları içerisinde ikamet ediyor olmak,
c) Başvuru tarihi itibarıyla 65 yaş ve üstünde olmak. **Bu yaş sınırlaması 1. Derece şehit yakınları (Anne, Baba, Eş ve Çocuklarından sadece birisi başvurabilir), Gaziler ve Engelli (En az %40 Raporlu) vatandaşlar için aranmaz.**
d) Evli olmak, (1. Derece şehit yakınları, Gaziler ve Engelli vatandaşlar için bu şart aranmaz,)
e) Kendi ve eşi adına bağ, bahçe ve tarla bulunmaması (Haline Münasip ev bu şarta dahil değildir.) (İlgili Tapu Sicil Müdürlüğünden başvuru yapanın ve eşinin adına bağ, bahçe ve tarla bulunmadığına dair onaylı belge ibraz edilmelidir.) (Tapu sicil Müdürlüğüne beyan yapılarak Hobi Bahçesi Kiralaması sözleşme tarihinde belge idareye teslim edilmelidir.) (İdare Web tapu üzerinden tapu sorgulaması yapabilecektir.)
f) Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.
g) 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190, 191, 228, 302, 303, 304, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.
h) Aynı adreste ikamet edenler; başvuru ve eşi sadece müracaat edebilir.
I) 1. Derece Şehit yakınlarından (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) sadece bir kişi başvurabilir.
İ) Gazi kendisi veya eşi müracaat edebilecektir. Gazi yakınlarının (Anne, Baba ve Çocuk) başvuruları alınmayacaktır.
J) % 40 ve üzeri engeli bulunan vatandaşların kendileri, ebeveynleri veya eşi engelli adına başvuru yapabileceklerdir.



PARK VE BAHÇELER DAİRESİ BAŞKANLIĞI

HOBİ BAHÇESİ BAŞVURU FORMUNDA TALEP EDİLEN BİLGİLER



BAŞVURU SAHİBİ KİMLİK BİLGİLERİ

T.C. Kimlik No :

Eşinin T.C. Kimlik No :

Adı ve Soyadı :

Eşinin Adı ve Soyadı :

Doğum Tarihi:

İkametgah Adresi :

İlçe :

Mahalle :

Cadde :

Sokak :

Apartman/ Site İsmi- Daire No :

Posta Kodu :

Telefon :

E- posta :

Hobi Bahçesi Yönetmeliğini okudum, şartları kabul ediyorum.



KİŞİYE AİT BEYAN BİLGİLERİ

1- İsteklinin yararlandığı sosyal güvenlik kurumu

SSK BAĞKUR EMEKLİ SAN. DİĞER YOK

2- İsteklinin mesleği

ESNAF MEMUR İŞÇİ DİĞER

3- Bulaşıcı hastalığı

YOK VAR

4- Alkol ve uyuşturucu bağımlılığı

YOK VAR

5- Suçlarla ilgili adli kaydı

YOK VAR

6- Ailenin mevcut fert sayısı:

7- İstekli kendi ve eşi adına bağ, bahçe ve tarla durumu (Haline münasip ev bu şarta dahil değildir.)
() VAR () YOK

8- İstekli önceki yıllarda Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesinden hobi bahçesi tahsisi aldı mı?

EVET HAYIR

9- İstekli 65 yaş üstü mü?

EVET HAYIR

10- İstekli Şehit Yakını mı? (Anne, baba, eş, çocuk)

EVET HAYIR

11- İstekli Gazi mi?

EVET HAYIR

12- İstekli Engelli mi?(en az %40 raporlu)

EVET HAYIR

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
HOBİ BAHÇELERİ İŞLETME VE KULLANMA YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ BÖLÜM

Amaç, Kapsam, Dayanak, Tanımlar

AMAÇ

MADDE 1: Bu yönetmeliğin amacı Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan veya yaptırılacak olan hobi bahçelerinin Kiralama, kullanım ve kiralama sonrası işletme esaslarını belirlemektir.

KAPSAM

MADDE 2: Bu yönetmelik Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından yaptırılan veya yaptırılacak olan hobi bahçelerinin kişilere kiralama ve kiralama sonrası uyulması gereken esasları kapsamaktadır.

DAYANAK

MADDE 3: Bu yönetmelik 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 15'inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 7.maddesi hükümlerine dayanılarak hazırlanmıştır.

TANIMLAR:

MADDE 4. Bu yönetmelikte adı geçen;

Belediye: Büyükşehir Belediyesini,

Belediye Meclisi: Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisini,

Encümen: Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Encümenini

Daire Başkanlığı: Park ve Bahçeler Daire Başkanlığını,

Hobi Bahçesi: Kiralama, kullanım ve işletme koşulları yönetmeliği doğrultusunda belirlenmiş, 1 adet kulübe ve 1 adet bahçeden oluşan birimleri,

Bahçe Kullanıcısı: Hobi bahçesi kiralama edilen kişiyi ifade eder.

İKİNCİ BÖLÜM

Genel Esaslar, Yetki ve Sorumluluklar, Başvuru Koşulları ve Diğer hükümler

GENEL ESASLAR

MADDE 5: Yönetmelik hükümleri Park ve Bahçeler Daire Başkanlığı tarafından uygulanır.

MADDE 6: Hobi bahçe kiralama başvurusu yapacak kişilerde aranacak nitelikler;

- a)Türk vatandaşı olmak,
- b)Şanlıurfa İl sınırları içerisinde ikamet ediyor olmak,
- c) 65 yaş ve üstünde olmak.

Gerekli görülmesi halinde bu yaş sınırlamasında Belediye Encümeninin düzenleme yapma yetkilisi vardır. Bu yaş sınırlaması 1. Derece şehit yakınları (Anne, Baba, Eş ve Çocuklarından sadece birisi başvurabilir), Gaziler ve Engelli (En az %40 Raporlu) vatandaşlar için aranmaz.

d) Evli olmak, (Başvurucunun eşinin vefat etmiş olması veya hiç evlenmemiş olması hali, 1. Derece şehit yakınları, Gaziler ve Engelli vatandaşlar için bu şart aranmaz,)

e)Kendi ve eşi adına bağ, bahçe ve tarla bulunmaması (Haline münasip ev bu şarta dâhil değildir.)

f)Bulaşıcı hastalık taşımamak, alkol ve uyuşturucu bağımlısı olmamak.

g)5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 81, 82, 83, 102, 103, 104, 105, 109, 142, 188, 190,191,228, 302,303,304, 307,308,309, 310,311,312, 313,314 ve 315. maddelerinde sayılan suçlar ile Uyuşturucu ve Silah Kaçakçılığı, Göçmen Kaçakçılığı, 3713 sayılı Terörle Mücadele Kanunu ve 5607 sayılı Kaçakçılıkla Mücadele Kanunu kapsamındaki Suçlar nedeni ile hükümlü olmamak veya adli mercilerce haklarında arama, yakalama, tutuklama kararı verilmemiş olmak.

h) Aynı adreste ikamet edenler veya anne-baba-eş ve çocuklardan sadece bir kişi müracaat edebilir.

l)1. Derece şehit yakınlarından (Anne, Baba, Eş ve Çocuk) sadece bir kişi başvurabilir

MADDE 7: Hobi bahçesi kiralaması için başvuru koşulları ve başvuru sırasında istenilecek belgeler;

Müracaat edenlerin, hobi bahçelerinin çekiliş(kura) hakkına sahip olabilmeleri veya yedek listeye dâhil edilebilmeleri için Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne şahsi olarak başvurmaları ve istenen belgeleri tamamlayarak ibraz etmeleri gerekmektedir.

Aşağıda istenilen belgeler ve başvuru formu eksiksiz bir şekilde doldurulup Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi'ne şahsen başvuru yapılacaktır.

Başvuru sırasında istenilecek belgeler;

- a) Başvuru Formu,
- b) Nüfus Cüzdan Fotokopisi,
- c) İkametgâh Belgesi,
- d) Adli Sicil Belgesi,
- e) Varsa 1. Derece Şehit yakını (Anne, Baba, Eş ve çocuk), Gazi veya Engelli (en az %40) olduğuna dair belge veya rapor,
- f) Fotoğraf.

MADDE 8: Hobi bahçesi kiralama işlemleri;

a) Hobi bahçeleri belirli sürelerle kiralama edilir. Kiralama süreleri 2 yılı geçemez. Kiralama işlemi mülkiyet hakkı doğurmaz.

b)Kiralama süresinin bitiminde ihbara gerek olmaksızın aslına uygun şekilde teslim edilecektir. Kiralama süresinin bitimine rağmen, bahçenin belediyeye tesliminin gerçekleşmemesi halinde bahçe kullanıcısı fuzuli işgalci olarak değerlendirilecek ve hakkında fuzuli işgale ilişkin yasa hükümleri uygulanacaktır.

c)Kiralamalar idare tarafından kura (çekiliş) yöntemi ile yedekli olarak gerçekleştirilecektir. Herhangi bir nedenden dolayı kiralaması yapılan bahçelerin boşalması durumunda yedek listeden idarece kiralamalar gerçekleştirilir. Kura sonrası başvurular idare tarafından yedek listeye eklenir.

d)Başvuru sayısının yetersiz olması veya yedek listenin olmaması halinde, boş kalan hobi bahçelerinin kiralamalarının sağlanmasında Belediye Encümeni yetkilidir.

e)Bahçe kullanıcısı söz konusu bahçeyi faaliyete geçirmeden önce elektrik, su ve benzeri hizmetler için abonelikleri ilgili kuruluşlardan her türlü vergi, resim ve harçları ödeyerek idarenin belirlediği tarihler arasında kendi üzerine almak zorundadır. Aksi halde belediye kiralama iptal etmekle yetkilidir.

f) Bahçelerin kiralamaları (Ocak-Şubat) aylarında olacaktır. Yapılan kiralamalarda belirlenen kiralama bedelinin kiralamaya ait kura sonuçlarının Büyükşehir Belediyesi tarafından açıklanmasına müteakiben idarenin belirlediği tarihler arasında yatırılması zorunludur. Aksi halde kiralama hakkı, hiçbir ihtar ve yasa yoluna başvurulmasına gerek kalmaksızın düşer.

g)Bahçelerin teslimi, Belediye Encümenince belirlenen yıllık ücretin yatırıldığına dair dekontun ibrazından sonra yapılır.

h) Sonraki kiralama işlemleri müracaatlarında kendisine önceki yıl/yıllarda bahçe kiralama edilmeyenlere öncelik tanınır.

MADDE 9.a) Hobi bahçeleri 37 Adet 150 m² ve 124 adet 100 m² olmak üzere toplam **161** adetten oluşmaktadır. Örnek bahçe ve uygulama bahçeleri olarak **4** âdeti Belediyece kullanılacaktır. **122** Adet hobi bahçesi genel şartları taşıyan vatandaşlara, 15 adedi 1. Derece şehit (Anne, Baba, Eş ve Çocuklarından sadece birisi başvurabilir) yakınlarına, **10 adedi Gazilere** ve **10 adet ise Engelli** (En az %40 Raporlu) vatandaşlara olmak üzere belge ve raporları doğrultusunda ücretsiz kullanılacaktır.

b)Başvuru sayısının yukarıda (9/a maddesinde)belirtilen sayıları aşması halinde hak sahipleri kura ile belirlenecektir. Kura sonunda asil ve yedek liste belirlenir. Kuradan sonraki başvurular yedek listeye eklenir.

c)Başvuru sayısının yetersiz olması veya yedek listenin olmaması halinde, boş kalan hobi bahçelerinin kiralamalarının sağlanmasında Belediye Encümeni yetkilidir.

ç) Kura çekimi 150 m² ve 100 m²'lik bahçeler için ayrı ayrı yapılmaz, tek kura çekimi ile hak sahipleri belirlenir.

MADDE 10: Belediyemiz hobi bahçesi kullanım hakkını sebep belirtmeden tek taraflı fesih hakkına sahiptir.

MADDE 11:a) Bahçenin yapılması ve işletilmesi İdarenin kâr amaçlı bir çalışması olmayıp sosyal bir hizmetidir. Kullanım Bedeli Meclis tarafından verilen yetki ile her yıl Belediye Encümenince belirlenir.

b) Belediye Encümenince belirlenen Kullanım Bedeli peşin ve tek seferde ödenir. Belediye Encümeni ödemenin taksit şeklinde yapılmasına da karar verebilir.

Kullanım bedelleri Ocak veya Şubat aylarında ödenecektir.

Kullanma Bedeli nakit olarak İdarenin veznelere veya göstereceği hesap numarasına yatırılarak ödenir.

MADDE 12: Bahçe kullanıcılarının uymakla yükümlü olduğu kurallar;

1. Hobi bahçesi aynı adreste ikamet eden kişilerden sadece bir kişiye kiralama edilebilir.
2. Hobi bahçesi kullanım hakkı devredilemez, kiralanamaz.
3. Hobi bahçesini adına kiralama edilen kişi haricindeki şahıslar kullanamaz.

4. Bahçe kullanıcıları anlaşsalar dahi idarenin yazılı rızası olmadıkça yer değişikliği yapamazlar. İdarenin bilgisi dâhilinde yapılacak olan yer değişikliği talepleri bahçe kullanıcılarının karşılıklı rıza göstermesi ve yazılı olarak başvurması durumunda değerlendirmeye alınacaktır. İdarenin onayı ve izni olmadan yer değişikliği yapılması durumunda idare hobi bahçesinin kullanım hakkını tek taraflı fesih hakkına sahiptir.
5. İki komşu bahçe kullanıcısı anlaşsalar dahi bahçeleri birleştirilemez. Yol veya diğer alanları kendi alanlarına dâhil edemez.
6. Hobi bahçelerine silahla gelmek ve alkollü içecek tüketimi yasaktır. Alkollü olarak hobi bahçesine Gelinmesi ve hobi bahçesinde alkollü içecek kullanılması halinde idare kiralama iptal etmekle yetkilidir.
7. Bahçe kullanıcıları çalıştırdıkları işçilerden sorumludur. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinde idare tarafından görevlendirilen personellerden özel işleri için hizmet talep edemez.
8. Bahçe kullanıcıları çöplerini düzenli olarak belirtilen yerlere boşaltmalı, bahçe ve evre temizliğine özen göstermelidir.
9. Hobi bahçelerinde üretimi yasaklanmış olan her türlü bitkinin yetiştirilmesi yasaktır.
10. Hobi bahçelerinde tarım ilaçlarının kullanımı, idarenin bilgisi ve izni dâhilinde yapılacaktır. Bahçe içerisinde ilaçlama ve gübreleme yapılırken komşu bahçelere ve çevreye kesinlikle zarar verilmeyecektir. Bitkilerde meydana gelebilecek hastalık ve zararlılarla mücadele konusunda, suni gübreleme yapılması gereken hallerde idarenin görüşü alınarak uygulama yapılacaktır.
11. Görüntü kirliliği oluşturacak her türlü girişim yasaktır, hobi bahçelerinin bakımlı ve düzenli olması esastır. Bahçe kullanıcıları, diğer bahçe kullanıcılarını rahatsız edecek her türlü davranıştan kaçınmalıdır. Bahçelerde mangal, ateş ve soba yakmak yasaktır. Bahçelerde görüntü ve ses kirliliğine yol açacak (it etrafına iplik şerit, yüksek ses gibi) malzemeler kullanılmayacaktır.
12. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesini amacına uygun şekilde kullanmak, düzenli olarak ekim, dikim faaliyetinde bulunmak, boş bırakmamak ve bahçeyi bakımlı tutmak yükümlülüğündedir. Kiralaması yapılan bahçede 6 (altı) ay boyunca herhangi bir ekim, dikim vs. yapılmaması durumunda idare kiralamaı iptal etmekle yetkilidir.
13. Bahçe kullanıcıları hobi bahçelerini amacına uygun şekilde kullanmalıdır. Bahçe kullanıcıları hobi bahçesinin bakımından sorumludur, kiralama süresinin bitiminde hobi bahçesini aslına uygun şekilde teslim etmelidir.
14. Bahçe kullanıcıları idarenin ve hobi bahçesinde bulunan görevli personellerin uyarılarını dikkate almakla yükümlüdür. Her türlü talep idareye bildirilmelidir.
15. Her bahçe sahibine belediye tarafından kimlik kartı verilecek, alana girişler bu kimlik kartı ile yapılacaktır. Kullanıcılar misafirlerini kapıdan alıp, görevlilere kayıt yaptırmalıdır. Misafirler parsel sahibinin sorumluluğündadır.

16. Bahçelerde asıl amaç hobi amaçlı meyve, sebze ekimi, yetiştiriciliği yapmaktır. Çok Yıllık olan bitki dikimi(ağaç, meyve ağacı, süs ağacı vs.) ise idarenin izni dâhilinde yapılabilecektir. Kullanım süresi sonunda çok yıllık olarak dikilen ağaçlar, bahçede kalacak olup kullanıcı ağaç bedeli talep etmeyecektir.

17. Bahçe kullanıcıları depo veya bahçede inşaat faaliyetlerinde bulunamazlar, eklenti (duvar, çit) yapamazlar.

18. Bahçelerde tavuk, güvercin gibi kümes hayvanları ile kedi ve köpek gibi hayvanlar barındırılmaz.

19. Bahçe kullanıcıları idare tarafından belirli yerlere asılan kullanım talimatlarını eksiksiz dikkate almak zorundadır. Bahçe kullanıcısının kullanım talimatlarını dikkate almaması veya kullanma talimatlarına uymaması sonucu idare kiralama iptal etmekte yetkilidir.

20. Kullanıcı kendi talebi ile fesih işlemi gerçekleştirdiğinde ödediği kullanım bedeli geri iade edilemez. Var ise kullanma bedeli teminatı iade edilir.

21. Çocuk oyun alanları 6-15 yaş grubu içindir, daha küçük yaşta olan çocuklar ebeveynlerinin gözetiminde kullanacaklardır. Sorumluluk ebeveynlere aittir.

22. Ortak kullanım mekânlarında (mescit, otopark, wc, yollar vb.) ahlak ve temizlik kurallarına uygun hareket edilmeli, komşuları rahatsız edecek davranışlardan kaçınılmalıdır.

23. Bahçe kullanıcısının ihmalden kaynaklanan her türlü zarar ziyan yine kullanıcı tarafından karşılanacaktır. Hobi bahçelerinde gece kalınmayacaktır. **06.00 ve 24.00** saatleri arasında kullanılacak olup, bu saatler dışında görevliler haricinde kimse bulunmayacaktır. İdare gerekli gördüğü takdirde giriş-çıkış saatlerini değiştirme hakkına sahiptir. Aksi halde kullanım sözleşmeleri derhal feshedilecektir.

24. Abonelikler (su ve elektrik)idarenin belirlediği tarihler arasında yapılacaktır. Abonelikleri idarenin belirleyeceği tarihler arasında üzerine almayan bahçe kullanıcılarının, kiralamaları iptal edilecektir.

25. Su aboneliği, idarenin alacağı ikinci bir karara kadar gerekmemekte olup bu süre zarfında su bedeli idarece karşılanacaktır. Bahçe kullanıcısı idarenin su aboneliğini zorunlu kılması halinde belirtilen süre içerisinde aboneliğini yapacaktır.

25. Elektrik panolarından ısınma, soğutma ve aydınlatma amacıyla elektrik alınmayacaktır. Hobi Bahçelerinde bulunan kulübe ve bahçelerde ısıtıcı ve soğutucu kullanılamaz. Mini buzdolabı kullanılabilir

26. Bahçelerde yabancı ot, diken temizliğine dikkat edilecektir. Diğer bahçelere zarar vermesi engellenecektir.

27. Bahçe içerisinde reklam içeren afiş, branda vb. malzemeler kullanılamaz ve ticari amaçlı faaliyetlerde bulunulamaz. İdarece belirlenen renk dışında branda rengi kullanılamaz. Brandalar idarenin belirlediği doğrultuda tek tip olacaktır. Pankartlar ve çirkin görünüm arz eden çadır ve bezler görevliler tarafından alınır. Çatı üzerine malzeme konulamaz.

28. Hobi bahçesi sınırları içerisinde araç yıkanamaz. Hobi bahçesi alanında araçlar yollara park edilerek işgal edilemez. Hobi bahçesi sınırları içerisinde hızlı araç kullanımı (20 km/saat fazlası) yasaktır.

Hobi bahçesinde bulunan ara yollara araçla girmek kesinlikle yasaktır. Duba ile girilmesi yasaklanmış alanların önüne araç park edilmesi yasaktır. Bu maddeye uyulmaması durumunda bahçe kullanıcısına yazılı olarak gerekli uyarılar yapılacak olup tekrarlanması halinde idare kiralama iptal etmekte yetkilidir.

29. Hobi bahçesinde sulama, diğer parsellere zarar vermeyecek ve yollara taşmayacak şekilde yapılacaktır.

30. Hobi bahçesi sınırları içerisinde meydana gelebilecek adli olaylardan, Belediyemiz sorumlu olmayacaktır. Adli bir olayın vuku bulması durumunda kolluk kuvvetleri tarafından işlemler yürütülecektir.

31. Başvuru formunda bildirilen adres ve telefon numarası, başvuru sahibinin tebligat adresi olarak kabul edilir. Adres değişikliği veya telefon numarası değişikliği olması halinde yeni adres bilgilerinin ve telefon numarasının idareye bildirilmesi zorunludur. Aksi halde başvuru formunda yer alan adrese yapılan tüm tebligatlar ve telefonla yapılan bilgilendirmeler tebliğ edilmiş olarak kabul edilir.

32. 1608 sayılı yasanın birinci maddesi gereğince; Belediye Encümenince Kabahatler Kanununun 32'nci maddesi hükmüne göre idarî para cezası ve yasaklanan faaliyetin menine karar verilir. Bu kararda ilgili kişiye bir süre de verilebilir. Belediye Encümeni kararında belli bir fiilin muayyen bir süre zarfında yapılmasını da emredebilir. Emredilen fiilin ilgili kişi tarafından yapılmaması hâlinde, masrafları yüzde yirmi zammı ile birlikte tahsil edilmek üzere belediye tarafından yerine getirilir.

33. Kullanıcı, Yönetmeliğin 15. Maddesinin 1.Fıkrasının (a),(b),(c),(ç) bentleri gereği tahliye şartları gerçekleşmiş ise bahçeyi tahliye edene kadar aylık 200 Dolar (TL Cinsinden hesaplanarak) ödemeyi kabul etmiş sayılır.

MADDE 13: Kullanıcının ölümü halinde, aynı şartlarla ve 30 işgünü içinde İdareye yazılı müracaatı halinde eşi bir sonraki kiralama dönemine kadar Bahçeyi kullanabilir. Eşi Bahçeyi kullanmak istemezse kalan kullanma dönemin Hizmet Bedeli iade edilir, ancak Kullanma Bedeli Teminatı bu Yönetmelikte yazılı işlemlere tabi tutulduktan sonra varsa kalanı iade edilir. Bahçenin kullanım hakkı yeni kullanıcıya kiralama edilmek üzere İdareye geçer.

MADDE 14: Bahçe kullanıcıları bu yönetmelikte belirtilen kurallara uymakla yükümlüdür, kurallara uymayan bahçe kullanıcıları için kiralamanın iptali yoluna gidilir; kiralamaların iptaline idarece karar verilir.

MADDE 15: Bahçenin tahliyesi

(1) Bahçenin aşağıdaki durumlarda kullanıcı tarafından tahliye edilerek İdareye teslimi zorunludur:

- a)Kiralama süresinin dolması,
- b)Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen şartları kaybetmesi veya bu şartları taşımadığının sonradan anlaşılması,
- c)Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen kullanım esaslarına aykırı hareket etmesi veya Kullanım Bedelini ödememesi sonucu Daire Başkanlığınca tahliye edilmesine karar verilmesi,
- ç)Kullanıcının bu Yönetmelikte belirtilen durumlarda Bahçe kullanım hakkının ortadan kalkması,
- d)Kullanıcının kendi talebi,

(2) Birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca Bahçeyi tahliye etmesi gereken kullanıcılara durum tebliğ edilir. Bu kişiler, tebligatı müteakip 10 işgünü içinde Bahçeyi tahliye ederek teslim aldığı gibi İdareye teslim eder. Bahçe İdare tarafından incelenir, varsa kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa iade edilecek Kullanma Bedeli Teminatından mahsup

edilir.

(3)Bahçenin birinci fıkranın (a) ve (d) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Hizmet Bedeli hariç varsa Kullanma Bedeli Teminatı iade edilir. Ancak henüz ödenmemiş Kullanma Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Daire Başkanlığı tarafından tespit edilerek, kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa kullanılmayan Hizmet Bedelinden veya var ise Kullanım Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(4)Bahçenin birinci fıkranın (b), (c) ve (ç) bentleri uyarınca tahliye edilmesi durumunda kullanılmayan dönem için tahsil edilen Hizmet Bedeli ve Kullanma Bedeli Teminatı iade edilmez. Henüz ödenmemiş Kullanım Bedeli ile kullanıcı tarafından Bahçeye verilen zarar Daire Başkanlığı tarafından tespit edilerek kullanıcıdan tahsil edilir veya varsa iade edilecek Hizmet Bedeli veya var ise Kullanma Bedeli Teminatından mahsup edilir.

(5)Kullanıcı Yönetmeliğın 15. Maddesinin 1.Fıkrasının (a),(b),(c),(ç) bentleri tahliye zorunluluğu doğmuş ise tahliye etmediği takdirde aylık 200 Dolar(TL cinsinden hesaplanarak) ödemeyi kabul etmiş sayılır.

(6)Kullanıcılar tahliye sonucunda ekim, dikim, biçim, tadilat, mahsul gibi değerler açısından İdareden herhangi bir hak ve tazminat talep edemez.

(7)Müracaat ve Beyan Formunda, Yönetmelikte belirtilen şartları taşıdığına ait istekli tarafından bildirilen beyanların, kiralamanın kesinleşme veya kiralama döneminin herhangi bir aşamasında İdare tarafından şüpheli bulunması halinde beyanın doğruluğunu belgelemek üzere kiralama hakkı kazananlardan belge istenir. Belge sunulamaması halinde kiralama iptal edilir.

MADDE 16: İşbu yönetmelik Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onaylanmasının ardından yürürlüğe girer.

- İşbu yönetmelik 16 Maddeden oluşmaktadır.