

ŞANLIURFA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ALT YAPI KOORDİNASYON MERKEZİ
MÜEYYİDELER YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM
Genel Hükümler

Amaç, Kapsam, Dayanak ve Tanımlar

Amaç

Madde 1 – (1)Bu Yönetmeliğin amacı; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi bünyesinde kurulan Alt Yapı Koordinasyon Merkezince uygulanacak müeyyidelerin usul ve esaslarını düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2 – (1) Bu Yönetmelik; Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki altyapı hizmetlerinin koordinasyon içerisinde yürütülebilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri yönetmeliğinde yer almayan altyapı ruhsat süreçleri, çalışma esas ve usulleri ile müeyyideleri kapsar.

Dayanak

Madde 3 – (1) Bu Yönetmelik 10/7/2004 tarihli ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 8 inci maddesine, 03.07.2005 tarihli ve 5393 sayılı Belediye kanununun 15. maddesinin (b) bendi, 18. maddesinin (f) bendi ile 34. maddesinin (e) bendine ve 15.06.2006 tarihli ve 26199 sayılı Resmi Gazete’ de yayımlanan Büyükşehir Belediyeleri Koordinasyon Merkezleri Yönetmeliğinin 27. maddesine dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanımlar

Madde 4 – (1) Bu Yönetmeliğin uygulanmasında;

- a) **Alt yapı:** Yol üst kaplaması altında kalan yol kısmı ile İçme suyu, kanalizasyon, elektrik, doğalgaz, telekomünikasyon bağlantı hatları, Merkezi ısıtma gibi yer altından geçen tüm tesisleri,
- b) **AYKOME:** Alt Yapı Koordinasyon Merkezini,
- c) **Büyükşehir Belediyesi:** Şanlıurfa Büyükşehir Belediyelerini
- ç) **Modifiye asfalt:** Dayanıklılığı ve dayanımı arttırılmış asfaltı,
- d) **Tranşe:** Alt yapı tesislerinin içine yerleştirildiği ve üstünün usulüne göre kapatılarak eski haline getirilmesi gereken her türlü hendek ve çukur kazısını,
- e) **Yatay Sondaj:** Yüzeyde kazı yapmadan yeraltından alt yapı imalatı gerçekleştirme tekniğini,
- f) **Yol:** İmar planlarında bir parselden karşı parsele kadar olan açıklık, tretuvar, trafik şeritleri ve refüjleri ifade eder.

İKİNCİ KISIM

Müeyyide Usul ve Esasları

Madde 5 – (1) Ruhsatsız veya ruhsata aykırı kazı sayılacak haller

a) Kazı yapılan alanda iş makineleri veya aparatları ile zeminde yapılan tahribat için, tahrip edilen alan kadar ruhsatsız veya ruhsata aykırı kazı sayılarak 8. Madde hükümleri uygulanır.

b) AYKOME Şube Müdürlüğü'nün izni olmaksızın güzergah değiştirilerek yapılacak çalışmalar ruhsatsız veya ruhsata aykırı çalışma gibi kabul edilerek, 8. Madde hükümleri uygulanır.

c) Arıza nedeni ile ruhsatsız zemin tahribi yapıldığı takdirde işe başlamadan önce AYKOME'ye bildirilir. Parsel bağlantılarında arıza sahibi 7 iş günü içerisinde; kurum ve kuruluşlar ise takip eden ayın ilk haftası yaptıkları çalışmalarını toplu olarak ruhsatlandırılacaklardır. Ruhsatlandırılmadığı takdirde ruhsatsız kazı kabul edilerek 8. Madde hükümleri uygulanır.

ç) AYKOME Şube Müdürlüğü tarafından açık kazı yapılmadan yatay sondaj tekniği ile verilen ruhsatlı çalışmalarda, açık kazı yapıldığı takdirde ilgili bölüm kadarcasına ruhsata aykırı kazı kabul edilerek 8. Madde hükümleri uygulanır.

Cezalı Zemin Tahrip Ücreti

Madde 6 - (1) AYKOME Şube Müdürlüğü'nce kazı sezonunda ruhsatsız veya ruhsat şartlarına aykırı çalışmanın tespiti halinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisince her yıl belirlenen zemin tahrip ücretlerinin % 40 fazlası, Modifiye asfalt olan yerlerde çalışma yapılması halinde ise çalışma yapılan mevcut zeminin yürürlükteki zemin tahrip ücretinin % 100 fazlası kadar cezalı zemin tahrip ücreti tahsil edilir. Ayrıca alt yapı açım tesisi ruhsatlandırılması da yapılır.

(2) AYKOME Şube Müdürlüğü'nce kazı sezonu dışında ruhsatsız veya ruhsat şartlarına aykırı çalışmanın tespiti halinde Şanlıurfa Büyükşehir Belediye Meclisince her yıl belirlenen zemin tahrip ücretlerinin % 60 fazlası, Modifiye asfalt olan yerlerde çalışma yapılması halinde ise çalışma yapılan mevcut zeminin yürürlükteki zemin tahrip ücretinin % 150 fazlası kadar cezalı zemin tahrip ücreti tahsil edilir. Ayrıca alt yapı açım tesisi ruhsatlandırılması da yapılır.

(3) Zemin kaplaması yapılırken AYKOME Şube Müdürlüğü'ne bildirim yapılarak ön ruhsatlandırma yapılabilir. Başkanlığımızdan alınan ön ruhsat için, 10 (on) iş günü içerisinde Alt yapı Tesisi Açım Ruhsatı alınır. 10 (on) iş günü içerisinde Alt yapı Tesisi Açım Ruhsatı alınmadan gerçekleştirilen çalışmalar, ruhsatsız olarak değerlendirilir ve bu yönetmelikte yer alan hükümler uygulanır.

(4) Cezalı zemin tahrip ücretine ilişkin Büyükşehir Belediye Encümeni kararının ilgiliye tebliğinden itibaren 30 gün içerisinde ruhsatlı çalışmalar için ruhsat sahibinden cezalı bedel,

ruhsatsız ve bildirimsiz çalışmalar için ise cezalı bedel ile alt yapı tesisi açım ruhsatı bedeli çalışmayı yapan ilgiliden tahsil edilir.

Ek Ruhsat

Madde 7 – (1) Kazı ruhsatında belirtilen miktar ve cinsten fazla zemin açımı yapılmasının çalışma anında veya teminat iade aşamasında tespiti halinde 15 (on beş) iş günü içerisinde ek ruhsat alınması sağlanır. Ek ruhsat almadan yapılan işler cezai bakımdan 8. madde hükümlerine tabidir.

Uygunsuz Zemin Kesimi

Madde 8 – (1) Çalışmalarda, ruhsatta aksi hüküm olmadığı sürece asfalt ve beton tretuvar zeminlerde zemin kesme makinesi kullanılacaktır. Zemin kesme makinesi kullanılmadığı veya eksik kullanıldığı durumlarda, sorunlu yanal yüzey toplam metresi ile kazı genişliği en az 1(bir) metre olacak şekilde çarpımı sonucu bulunan miktar kadar cezalı zemin tahrip bedeli tahsil edilir.

Dolgu Malzemesi

Madde 9 – (1) Kazılan yerden çıkan malzeme (toprak zeminler hariç) tekrar dolgu malzemesi olarak kullanılmayacaktır. Yerine Yol Fenni Şartnamesine uygun stabilize malzeme doldurulacak ve sıkıştırılacaktır. Bu uygulama yapılmadığında;

a) Sorunlu tüm kazı alanı tespit edilir. Sorunlu olarak tespit edilen kazı alanı 2 (iki) kat cezalı stabilize zemin tahrip ücreti cinsinden değerlendirilerek ilgisinden tahsil edilir.

b) Kazılan yerin üst yapısının tamamlanmasından sonra asfalt veya tretuvar da çökme oluşması halinde, a fıkrasına göre tahsil edilecek bedele ilaveten bozulan mevcut zeminin cinsine göre cezalı bedel ilgisinden tahsil edilir.

Kazı Artıklarının Nakledilmemesi

Madde 10 – (1) Kazıdan çıkan toprak ve molozlar kesinlikle yolda veya tretuvar da bırakılmayacak ve kazı esnasında nakledilecektir. Toprak ve molozlar kaldırılmadığı takdirde ilgili kazı alanı tespit edilerek stabilize cinsinden zemin tahrip bedelinin 2 (iki) katı ilgisinden tahsil edilir. Toprak ve molozlar ilgili Belediye tarafından kaldırılır ve kaldırma masrafları ayrıca ilgisinden tahsil edilir.

Trafik ve Emniyet Tedbirleri

Madde 11 - (1) Çalışmalar esnasında trafik ve yol emniyet tedbirleri; Türk Standartları Enstitüsü 12254 no'lu standardında belirtilen esaslar ile ilgili kanun ve mevzuata göre alınacaktır.

(2) Kamu kurum ve kuruluşları, İlçe Belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi ile bağlı kuruluşları ve şirketleri, gerçek ve tüzel kişilerin çalışmalarında; gerekli tedbirlerin alınmadığı, işaret ve işaretlemeler ile bilgilendirme levhalarının olmadığı, belirlenen

standartta kıyafet giyilmediği, kurum çalışma tabelası ve tanıtıcı panolarının bulunmadığı, altyapı hatlarının belirlenmesi ve emniyeti için ikaz şeridi kullanılmadığı, ilgili gzergha ait trafik müsaadesinin bulunmadığı tespit edildiğinde gerekli önlemlerin kazı çalışması yapan (kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce) alınması sağlanarak işe devam edilir. Yukarıda belirtilen aksaklıkların meydana geldiği alışılmalarla ilgili olarak 3194 sayılı İmar Kanununun 34.ve 42. maddeleri gereğince belediye encümeni tarafından cezai işlem uygulanır.

Cezanın Uygulanması

Madde 12 – (1) şanlıurfa büyükşehir belediyesi Alt yapı koordinasyon merkezi Müeyyideler yönetmeliği kapsamında düzenlenen tespit tutanaklarına istinaden, ilgili cezai müeyyide Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından uygulanır.

İtirazlar

Madde 13 – (1) Uygulanan müeyyideye, gerekçeli olarak yapılan itirazlar AYKOME şube Müdürlüğünün görüşü alınarak belediye encümenine sunulur. Belediye encümenince, şube müdürlüğünün görüşü de dikkate alınarak itirazın gerekçesinin yerinde bulunması halinde cezai müeyyidenin kaldırılmasına veya indirim yapılmasına karar verilir.

Tespit Tarihi

Madde 14 – (1) Uygulanan meyyidelerde tutanakların tarihi esas alınır. Ancak müeyyide uygulanan için yapıldığı tarihin resmi olarak ispatlanması halinde müeyyide o tarihe göre uygulanır.

Yürürlük

Madde 15 - (1) Sayıştay'ın görüşü alınan bu Yönetmelik, ilanı tarihinde yürürlüğe girer.

Yürütme

Madde 16 – (1) Bu yönetmelik hükümlerini şanlıurfa Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.